

## OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **VI przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości (I przetarg odbył się 5 listopada 2015 r., II przetarg odbył się 26 lutego 2016 r., III przetarg odbył się 11 sierpnia 2016 r., IV przetarg odbył się 23 stycznia 2017 r., V przetarg odbył się 12 czerwca 2017r.).

Lp	Nr działki Obręb	Pow. w ha	Nr KW	Adres i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Wadium w zł
					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego				
1	321 obwód 2 m. Szczytno	0,0463	OL1S/00021244/1	Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 471,81 m <sup>2</sup> położona w Szczytnie przy ul. Ogrodowej 17.	Bi – inne tereny zabudowane	Przetarg ustny nieograniczony na własność	600 000,00 zł	Wpłata jednorazowa	60 000,00 zł
	475/1 obwód 2 m. Szczytno	0,0051	OL1S/00044531/7		Nieruchomość objęta ustaleniami MPZP Śródmieścia m. Szczytno jednostka B (uchwała nr IX/69/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z 29.05.2003 r.), położona na terenie oznaczonym symbolem: działka nr 321 – 5MU – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek posiada walory kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej. działka nr 475/1 – 7KL – ulica klasy lokalnej układu obsługującego				

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 20 listopada 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 02, parter.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 471,81 m<sup>2</sup> położona w Szczytnie przy ul. Ogrodowej 17. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Teren działki płaski, zagospodarowany, w większości utwardzony pol-brukiem. Nieruchomość położona na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy jako dobro kultury oraz włączenie do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny. **W KW OL1S/00044531/7 w dziale III ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna bezterminowa służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 475/2 polegająca na prawie przejścia (korzystania jako pieszego ciągu publicznego wzdłuż ul. 3 Maja istniejącego na działce) przez działkę nr 475/1.** W KW OL1S/00021244/1 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 15 listopada 2017 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa z **dopiskiem „Wadium – Ogrodowa”**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadczają, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.**

Zarząd Powiatu w Szczytnie zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

### Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. - Dz. U. z 2017 r. poz. 682);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68

**WICESTAROSTA**  
Marcin Nowociński

**STAROSTA**  
Jarosław Malach