

## OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę, termin wnoszenia czynszu	Wadium	Okres dzierżawy
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OLIS/00009917/0	12/7	532 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Szczytnie przy ul. M.C.Skłodowskiej 12 zabudowana budynkiem kaplicy o pow. użytkowej 114,16 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem wysokim, wielospadowym w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną	Działka nie jest objęta ustaleniami MPZP, w ustaleniach SUiKZP miasta Szczytno działka położona na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.	4 542, 00 zł *  czynsz płatny z góry do 25-tego każdego miesiąca	454,20 zł	3 lata
		obręb 6 m. Szczytno			Bi – inne tereny zabudowane			

\* Czynsz miesięczny za dzierżawę nieruchomości zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości ustawowej, aktualnej w dniu podpisania umowy dzierżawy

**Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 8 sierpnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2, I piętro.**

W księdze wieczystej nr OLIS/00009917/0 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości dział III zawiera wpis, iż nieruchomość wpisano do rejestru zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona do świadczenia usług w zakresie obsługi ceremonii pogrzebowych, przechowywania zwłok, wykonywania sekcji zwłok. W budynku nie może być prowadzona działalność gastronomiczna, rozrywkowa i sprzedaż alkoholu. Jednocześnie dzierżawca wskazanej nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zostanie zobowiązany w umowie do:

- udostępniania i nieskrępowanego wykorzystywania przez służbę zdrowia i lekarską sądową – sali sekcyjnej dla celów badań pośmiertnych,
- odbierania zwłok przekazanych przez personel medyczny z oddziałów szpitalnych,
- przyjmowania i przechowywania w komorach chłodniczych zmarłych w szpitalu i poza szpitalem,
- zapewnienia nadrzędności praw i potrzeb lekarza-obducenta nad obowiązkami pracownika zakładu pogrzebowego,
- zapewnienia dyspozycyjności wydzierżawianych obiektów przez okres całej doby,
- nieodpłatnego przetrzymywania osób zmarłych w szpitalu przez trzy doby,
- utrzymania w ciągłej sprawności technicznej komór chłodniczych i urządzeń chłodniczych (remonty kapitalne i bieżące),
- przeprowadzania sukcesywnych przeglądów i remontów wydzierżawionych pomieszczeń i sprzętu (roboty remontowo-budowlane) i wykonania ich na własny koszt,
- utrzymania czystości wokół budynku i drogi dojazdowej do budynku,
- utrzymania czystości wewnątrz wszystkich pomieszczeń budynku,
- przestrzegania wytycznych zaleceń i wymogów Stacji Sanitarno – epidemiologicznej, jak również do wykonania zaleceń uprawnionych instytucji i osób
- ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę, odprowadzenie ścieków, zgodnie ze wskazaniami liczników, podpisania umowy ze stosowną firmą na wywóz śmieci,
- uiszczania podatku od nieruchomości w terminie i kwotach określonych decyzją administracyjną.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 1 sierpnia 2017 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa z dopiskiem „**Wadium – Kaplica**”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.

### Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dokumentem tożsamości;
2. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy
4. złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
5. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
6. w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
7. w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.);
8. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. - Dz. U. z 2017 r. poz. 682);
9. cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68