

**STAROSTA**Znak: GG-SP.6845.15.2016 **SZCZYCIEŃSKI**

Szczytno, dnia 27.02.2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) Starosta Szczycieński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości<br>oraz<br>opis i położenie nieruchomości   | Przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania przestrzennego  | Wysokość opłaty za<br>najem | Termin wnoszenia<br>opłat z tytułu najmu | Forma wydzierżawienia<br>nieruchomości  |
|------|--|--|-----------------------------|--|---|
|      |  | Oznaczenie nieruchomości<br>w ewidencji gruntów i budynków   |                             |  |   |
| 1    | <p>lokal mieszkalny nr 20<br/>o pow. użytkowej<br/>62,17 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne<br/>(piwnica o pow. 7,54 m<sup>2</sup>) w budynku przy<br/>ulicy Przerwy -Tetmajera 3 położonym na<br/>działce nr 526/16 o pow. 0,2356 ha<br/>stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa<br/>w udziale 423/10000, obręb 2, miasto<br/>Szczytno</p> <p>księga wieczysta<br/>nr OL1S/ 00042550/2</p> | <p>Brak obowiązującego planu<br/>zagospodarowania przestrzennego.<br/>Zgodnie ze studium uwarunkowań i<br/>kierunków zagospodarowania<br/>przestrzennego ww. działka położona<br/>jest na terenie zabudowy mieszkalno-<br/>usługowej i mieszkalnej<br/>wielorodzinnej.</p> | 242,59 zł/miesiąc*)         | Do dnia<br>10 każdego miesiąca           | Bezprzetargowo<br>na czas nieoznaczony<br>na cele mieszkaniowe na<br>rzecz dotychczasowego<br>najemcy |
|      |  | B-tereny mieszkaniowe  |                             |  |   |

**Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 2.03.2017 roku**

\*) niezależnie od wysokości czynszu za najem należnego Skarbowi Państwa (właścicielowi mieszkania) najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz wszystkich opłat związane z zarządaniem nieruchomości, funduszem remontowym, eksploatacją, opłacania kosztów zużywaną przez siebie energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzania ścieków, C. O. wywozu śmieci na podstawie rachunków i zawiadomień przedstawionych przez zarządcę nieruchomości i dystrybutorów usług.

Starosta Szczycieński zastrzega sobie prawo do aktualizowania wysokości czynszu za najem jeden raz w roku w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu za najem.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędzie Miejskim w Szczytnie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: [http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonych\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/)

Bliższe informacje pod nr tel. 089 624 70 58

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Artur Horodyski