

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: Rg.272.5.2016

Zamieszczanie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY: Zamówienia publicznego

## SEKCJA I : ZAMAWIAJĄCY:

### I.1) Nazwa i adres:

Nazwa: Powiat Szczycieński

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 1

Miejscowość: Szczytno

Kod pocztowy: 12-100

Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Tel: 89 624 70 37 lub 89 624 70 33, Fax: 89 624 70 31

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.powiatszczycienski.pl/>

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja Samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek archiwum przy ul. Wincentego Pola 4 w Szczytnie, na działce nr 229/1 obręb 5 M. Szczytno.

#### II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

#### II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

#### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanymi dalej Dokumentacją Projektową, Decyzją pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Powierzchnia zabudowy obecnego budynku: 87,25 m<sup>2</sup>, po rozbudowie: 149,91 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku istniejącego: 312,13 m<sup>3</sup>, po rozbudowie: 543,63 m<sup>3</sup>;

1.2. wyposażenie pomieszczeń zgodnie z Dokumentacją Projektową;

1.3. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej w 2 egz.;

- 1.4. uzyskanie prawomocnej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z przekazaniem obiektu w użytkowanie Zamawiającemu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ. Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ przedmiary robót, które służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między opisami robót do wykonania w dokumentacji projektowej a opisami robót w załączonych przedmiarach, podstawą do określenia opisu robót jest dokumentacja projektowa.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy zobowiązani są do sporządzenia własnych przedmiarów robót celem wyliczenia ceny oferty.
4. Zamawiający zaleca również Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej, szczegółową analizę dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wykonanie niezbędnych pomiarów z natury.
5. Wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Zasilenie placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne niezbędne media Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt, po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z właściwym użytkowaniem i korzystaniem z placu budowy od czasu przekazania go Wykonawcy do czasu przekazania obiektu w użytkowanie Zamawiającemu, w tym: koszty energii cieplnej w trakcie wykonywania robót budowlanych, dostawy i sprzedaży energii elektrycznej, wody. Zużycie mediów rozliczane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń pomiarowych.
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu należy opracować zgodnie z:
  - 8.1. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
  - 8.2. ustawą z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, obowiązującą od 09.03.2015r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1200),
  - 8.3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz. 376),
  - 8.4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
9. Warunki prowadzenia robót:
  - 9.1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego dozoru prowadzonych robót przez Kierownika budowy.
  - 9.2. Roboty budowlane wykonywane będą przy obiektach czynnych.
  - 9.3. Wykonawca z dniem przekazania terenu budowy w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.
  - 9.4. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach, prowadzenia robót w sposób możliwie jak najmniej zakłócający korzystanie z pobliskich obiektów przez użytkowników oraz pełnej współpracy z użytkownikami obiektów.

- 9.5. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z użytkownikami obiektów oraz utrzymywać je w należytym porządku i czystości.
- 9.6. Wykonawca musi przewidzieć wykonywanie robót w systemie zmianowym tj. w godzinach rannych i popołudniowych, w taki sposób aby nie zakłócać pracy w czynnym obiekcie.
- 9.7. Roboty należy prowadzić tak, aby obiekt chroniony był przed zalaniem.
- 9.8. Wykonawca zobowiązany będzie do codziennego utrzymania czystości i porządku na terenie wykonywania robót budowlanych oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przyległego do obiektu.
- 9.9. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich odpadów pochodzących z budowy zgodnie z ustawą o odpadach.

Organizacja budowy i związane z tego tytułu zobowiązania Wykonawcy zawarto w §6 umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.

10. Warunki płatności za wykonane roboty:

Zgodnie §4 ust. 7 umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ, rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane i zakończone elementy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Częściowe finansowanie elementów robót następować będzie do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zapłata za pozostałe 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót, w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury końcowej.

**UWAGA: Wykonawca winien zapoznać się z całością dokumentacji przetargowej i zaistniałe ewentualne niezgodności lub braki w jej treści zgłosić Zamawiającemu w trybie art. 38 ustawy Pzp.**

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.6) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV), Słownik Główny

Główny przedmiot: 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe przedmioty: 45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45332300 – 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne;

45331200 – 8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

39131100 - 0 Regały archiwalne.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Termin zakończenia do dnia: 20.02.2017 r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1)** Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2 do SIWZ). Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, polegającą na wybudowaniu obiektu biurowego o powierzchni zabudowy co najmniej 100 m<sup>2</sup>, wraz z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, zgodnie w Załącznikiem nr 5 do SIWZ oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej, są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Wśród najważniejszych robót, potwierdzonych dowodami, powinny się znaleźć roboty budowlane na potwierdzenie w/w warunku w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający (Powiat Szczycieński) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oceniana będzie łączna wiedza i doświadczenie.

Ocena spełnienia warunków udziału przeprowadzona będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń. Nie wykazanie w wystarczający

sposób potwierdzenia warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 2 do SIWZ).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oceniany będzie łączny potencjał techniczny do wykonania zamówienia. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4 do SIWZ).

Należy wykazać po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalnościach:

- a. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i drogowej.

Wskazane osoby muszą posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oceniany będzie łączny potencjał osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wyszczególnionych w SIWZ (Załącznik nr 3 do SIWZ i Załącznik nr 4 do SIWZ). Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- a. posiada środki finansowe na rachunku bankowym lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej: 100 000,00 zł, słownie: sto tysięcy złotych,

oraz

- b. posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, słownie: dwieście tysięcy złotych.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa. Dokumenty może złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie tego warunku.

W przypadku złożenia dokumentów lub oświadczeń z których będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia kwoty na PLN wg średniego kursu Euro Narodowego Banku Polskiego na dzień składania ofert.

Ocena spełnienia warunków udziału przeprowadzona będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

### **III.4 INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1)** W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca winien dołączyć do formularza oferty następujące dokumenty:

1. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
4. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
5. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów

przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów zasobami których będzie dysponował Wykonawca:

1. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2)** W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć następujące dokumenty (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie należy przedłożyć przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich):

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1)** dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

#### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM.**

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć: nie dotyczy

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- a. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
- b. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca będzie polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b (wg Załącznika nr 8 do SIWZ).

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny):**  
- nie dotyczy

Liczba wykonawców:

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu - nie dotyczy



## IV.2.) KRYTERIA OCENY OFERT:

### IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia

Kryteria:

1. Cena – 90 %
2. długość okresu rękojmi - 10 %

## IV.3. ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Na mocy ustawy Pzp zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy:
  - 3.1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych (np: intensywne opady deszczu, śniegu, powódź, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza), udokumentowanych wpisami do dziennika budowy, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;
    - b) wystąpienia siły wyższej, której skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej;
    - c) odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopalisk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym;
    - d) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - e) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
    - f) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;
    - g) koniecznością wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego.

W w/w przypadkach maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy udokumentowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

- 3.2. Skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych przed terminem określonym w umowie, a Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na odebranie robót budowlanych wcześniej niż planował.
- 3.3. Zmianę w trakcie realizacji robót osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w szczególnych przypadkach udokumentowanych przez Wykonawcę, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
- 3.4. Zmianę w trakcie realizacji robót Podwykonawców, którzy realizują części zamówienia wskazane w ofercie Wykonawcy i spełniają warunki określone w SIWZ, w szczególnych przypadkach udokumentowanych przez Wykonawcę.
- 3.5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom, którzy spełniają warunki określone w SIWZ innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
- 3.6. Zmiany kolejności wykonywania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w uzasadnionych przypadkach.
- 3.7. Zamawiający dopuszcza, w razie konieczności wykonanie robót zamiennych, które będą niezbędne do wykonania całości robót i uzyskania efektu użytkowego, których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w przedmiocie zamówienia i nie zmieni wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3.8. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, w przypadku zaniechania wykonania części robót określonych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiana taka podyktowana zostanie okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wykonania w ich miejsce innych robót tzw. robót zamiennych.
- 3.9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania elementów robót i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od przewidzianych w projekcie, korzystne dla Zamawiającego, w szczególności powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy, poprawienie parametrów technicznych. Zmiany mogą być wprowadzone po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem pod warunkiem, że zmiany nie spowodują wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3.10. Na podstawie art. 142 ust. 5 zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 3.11. Zmiany o których mowa w pkt. 10 mogą być wprowadzone nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
- 3.12. Przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt. 10, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie szczegółowe i wyczerpujące informacje dotyczące wpływu zmian stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszt wykonania zamówienia oraz

propozycję podwyższenia wynagrodzenia o minimum wynikające ze stosownych przepisów, z których wynikają te zmiany.

- 3.13. Zamawiający zastrzega sobie prawo analizy czy w ogóle nastąpił a jeżeli tak, to w jakim stopniu nastąpił wzrost kosztów wykonania zamówienia.
- 3.14. Uzgodniona między stronami zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.powiatuszczycienski.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Szczytnie ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, wejście A, pokój nr 114 A (I piętro).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: 11.08.2016 r., godzina: 10:00

Miejsce: Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, pokój nr 214 Biuro Podawcze, II piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą okres w dniach: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: NIE

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: NIE

Data zamieszczenia niniejszego ogłoszenia w BZP: ...../...../2016

#### Załączniki do pobrania:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Formularz oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach – Załącznik nr 3 do SIWZ.
5. Wykaz osób – Załącznik nr 4 do SIWZ.
6. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 5 do SIWZ.
7. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 6 do SIWZ.
8. Informacja z art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp – Załącznik nr 7 do SIWZ.
9. Zobowiązanie innego podmiotu – Załącznik nr 8 do SIWZ.
10. Projekt umowy – Załącznik nr 9 do SIWZ.
11. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 10 do SIWZ.
12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 11 do SIWZ.
13. Przedmiary robót – Załącznik nr 12 do SIWZ.

**STAROSTA**  
Jarosław Matlach

STABROSTA

STABROSTA