

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **ROKOWANIA** na sprzedaż następującej nieruchomości (I przetarg odbył się 27.08.2014 r., II przetarg odbył się 18.12.2014 r., III przetarg odbył się 19.06.2015 r., natomiast IV przetarg odbył się 9.10.2015 r.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OL15/00039425/3	503/1	1 318 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkami dawnej szkoły, położona w Rozogach przy ul. Warszawskiej 12b, gmina Rozogi, powiat szczycki, województwo warmińsko-mazurskie	Działka objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rozogi. Położona na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, a docelowo – zabudowy jednorodzinnej – oznaczonych symbolem RM/M	sprzedaż	100 000,00 zł	15 000,00 zł
					Bi-inne tereny zabudowane			

Rokowania odbędą się 1 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2, I piętro.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Rozogi, przy ul. Warszawskiej, która jest ulicą urządzoną. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły o powierzchni użytkowej 140,78 m², budynkiem świetlicy z sanitariatami o powierzchni użytkowej 137,40 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 103,60 m², drogami i placem utwardzonym. Nieruchomość ogrodzona (ogrodzenie z siatki drucianej rozciągniętej na stalowych słupkach, brama stalowa o szerokości 5m). **Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązane do wpłaty **zaliczki** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 23 lutego 2016 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa z dopiskiem „**Zaliczka – Rozogi**”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu zaliczki na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę za nieruchomość, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.
- kopia dowodu wpłaty zaliczki

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Szczytnie, ul. H. Sienkiewicza 1, II piętro pokój 214, w terminie **do dnia 24 lutego 2016 r.** do godz. 15³⁰, lub przesłać za pośrednictwem poczty (decyduje data stempla pocztowego) **z napisem na kopercie „Rokowania – Rozogi ul. Warszawska 12b”.**

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości, Zarząd Powiatu w Szczytnie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.

Zarząd Powiatu w Szczytnie zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki;
- dokument tożsamości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym, oraz stanem technicznym nieruchomości;
- nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do rokowań w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w rokowaniach wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki upoważniającą uczestnika rokowań do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.);
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2082 ze zm.);
- cudzoziemcy przystępujący do rokowań powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68

WICESTAROSTA

Marcin Nowociński

STAROSTA

Jarosław Malach