

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

| Lp | Nr działki Obręb | Pow. w ha | Nr KW | Adres i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub SUIKZP Gminy Szczytno | Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego , termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Wadium | Terminy i sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin dzierżawy |
|----|--|--------------|--|---|--|---|-------------------|---|-----------------------------|
| 1 | działka nr 260 obręb Nowe Gizewo | 5,43 ha | W KW OLI1S/00038555/6 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona blisko Miasta Szczytno, posiada bardzo dobry dojazd. Klasy gruntu: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, N | Działka nie jest objęta ustaleniami MPZP, w ustaleniach SUIKZP Gminy Szczytno działka znajduje się w części na terenach rolnych oraz w części może być zakwalifikowana do zmiany przeznaczenia w MPZP na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług handlu, gastronomii, kultury, sportu, zdrowia i innych niezbędnych dla funkcji mieszkaniowej. | 543,00 zł w stosunku rocznym Czynsz płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania. Za rok 2015 wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Czynsz za rok 2015 płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni | 100, 00 zł | Brak Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej - roślinnej | Dzierżawa na okres 3 lat |

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13 listopada 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2, I piętro.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 736 ze zm.) w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 9 listopada 2015 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa z dopiskiem „**Wadium – Nowe Gizewo**”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Wyłoniony dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu w przypadku jego niezaskarżenia lub w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia skargi.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od podpisania umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia spowoduje odstąpienie od jej zawarcia, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2015. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlegają zwrotowi niezwłocznie.

Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren przedmiotu dzierżawy, który jest ogólnodostępny.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki upoważniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody współników;
- małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68

WICESTAROSTA
Marcin Nowociński

STAROSTA
Jarosław Matlach