

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	Nr działki ewidencyjnej 186/2 nr księgi wieczystej OLIS/ 00051185/8	0,2800	Działka niezabudowana położona w obrębie Sędańsk, gmina Szczytno. teren płaski, nieogrodzony, na działce znajdują się pozostałości zabudowy zagrodowej oraz studnia z kręgów betonowych. Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wsi Sędańsk, boisko, grunty niezabudowane oraz w odległości ok 250 m na południe jezioro Sędańskie. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej oraz Natura 2000 – obszary ptasie – Puszcza Napiwodzko-Ramucka.	Brak aktualnego planu, R V – grunty orne	19.000,00 (słownie: dziewiętnaście tyśiący i 00/100 zł)	2.000,00 (słownie: dwa tysiące i 00/100zł)	Przetarg ustny nieograniczony, cena ustalona w przetargu płatna jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 28.10.2015 roku o godz. 9.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 23.10.2015 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Sędańsk. Jako datę wpływu liczy się dzień wypłynięcia kwoty wadium na konto. Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

*) Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku poz. 782 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują zobowiązania i roszczenia wobec osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej OLIS/00051185/8 istnieje wpis o niezgodności KW z rzeczywistym stanem prawnym, dotyczącym działki nr 186/1 stanowiącej własność Powiatu Szczycieńskiego.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- Legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
- Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- Złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. z 2012 r, poz 788 ze zm.)
- W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem
- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejonowy najpóźniej na 3 miesiące przed data przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa)
- W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników.
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Gminy Szczytno, we wsi Sędańsk, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.powiatzczycieński.pl/172/Ogloszenie_o_sprzedazy_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/

Dodatkowe informację są udzielane pod nr telefonu 089 6247064, 089 6247058.