

Szczytno, dnia 20.08.2015 r.

GG.6821.23.2015

## **Decyzja**

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm. ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 ), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości

### **Starosta Szczycki**

1. Ogranicza sposób korzystania z części powierzchni 205 m<sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej numerem działki 88 położonej w obrębie Lemany , gmina Szczytno , dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW OL1S/00000618/1 , o nieuregulowanym stanie prawnym , poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w ramach inwestycji pod nazwą : " Budowa dwutorowej linii 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki " ,
2. Ograniczenie sposobu korzystania polegać będzie na :
  - a. wybudowaniu ( posadowieniu ) oraz późniejszym funkcjonowaniu napowietrznej linii wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji w szczególności poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii ,
  - b. wykonaniu przebudów istniejących na danej nieruchomości napowietrznych linii : elektroenergetycznych wysokiego napięcia , średniego napięcia , niskiego napięcia oraz linii telekomunikacyjnych , zbliżonych lub krzyżowanych z linią ,
  - c. dostępie , wejściu , przechodzie , przejeździe niezbędnym sprzętem osób upoważnionych przez PSE S.A. , w celu dokonywania czynności związanych z budową , eksploatacją , konserwacją , remontem ,modernizacją , przebudową , usuwaniem awarii linii , w tym dokonywania wymiany niezbędnych jej elementów ,
  - d. ustanowieniu ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 m ( 2x35 m po każdej stronie linii ) , w tym polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych , budowli , zakazie utrzymywania w pasie technologicznym drzew , krzewów i roślinności przekraczającej 3 metry wysokości , a także korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych , ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska ,
  - e. wycince istniejących na danej nieruchomości drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do wybudowania linii elektroenergetycznej wskazanej we wniosku

oraz jej eksploatacji .

3. Wielkość zajętej powierzchni pod pas technologiczny na działce nr 88 wynosi 205 m<sup>2</sup> i została przedstawiona na załączniku do niniejszej decyzji .

4. Prace budowlane na nieruchomości wykonywane będą w okresie od maja 2015 r. do grudnia 2016 r. nie dłużej niż 60 dni .

5. Zobowiązuje Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Konstancinie Jeziornie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego , niezwłocznie po wykonaniu prac , a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty , wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania .

6. Właściciel nieruchomości , na podstawie art 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami , jest obowiązany udostępnić nieruchomość w części opisanej w pkt 1 decyzji w celu wykonania czynności związanych z konserwacją albo usuwaniem awarii linii energetycznej . Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej .

7. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej .

### **Uzasadnienie**

Pełnomocnik PSE S.A. zwrócił się z wnioskiem o wydanie w trybie art. 124 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem 88, położonej w obrębie Lemany , gmina Szczytno , oraz decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie tej nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności .

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta może ograniczyć , w drodze decyzji , sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych , przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów , pary , gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń , jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody . Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym , a w przypadku braku planu , zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Ustalono , że powyższa inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą rady Gminy Szczytno Nr VI/34/15 z dnia 11.03.2015 r. , według którego część działki nr 88 ma przeznaczenie na tereny infrastruktury elektroenergetycznej .

Natomiast treść art. 124 a powołanej powyżej ustawy , stanowi , iż przepisy art. 124 m.in. ust 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .

Z załączonych do wniosku dokumentów , tj. wypisu z rejestru gruntów , odpisów skróconych aktów zgonu z Urzędu Stanu Cywilnego Szczytno z dnia

07.04.2015 r. i zaświadczeń z Sądu Rejonowego w Szczytnie z dnia 28.04.2015 r. wynika , że właściciele nieruchomości nie żyją i nie toczyło się po nich postępowanie spadkowe . Zatem zgodnie z art.113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr 88 ma status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .

Następnie podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w. w. nieruchomości , wzywając jednocześnie wszystkie osoby , którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości , aby w ciągu dwóch miesięcy się zgłosili i je ujawnili .

Z uwagi na fakt ,że w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby , którym przysługują prawa rzeczowe do w.w. działki po nieżyjącym współwłaścicielu , wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości .

Rozpoznając wniosek inwestora organ uznał , że zasługuje on na uwzględnienie . Organ ustalił , że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie polegające na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki jest celem publicznym i inwestycją celu publicznego . Nieuregulowany stan prawny nieruchomości uniemożliwia PSE SA. uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w drodze rokowań z właścicielami i ostatecznie umownym ustanowieniem służebności przesyłu . Wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości pozwoli inwestorowi na niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę .

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

1.Pani Natalia Hawryluk-pełnomocnik PSE S.A.  
Energy Management and Conservation Agency S.A.  
ul. Wiejska 20 , 00-490 Warszawa

Do wiadomości celem wywieszenia  
na tablicy ogłoszeń :

1. Urząd Gminy Szczytno
2. Starostwo Powiatowe w Szczytnie