

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU SZCZYCIENSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki Obręb	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej KW	Adres i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego			
1	321 obręb 2 m. Szczytno	0,0463	OL1S/00021244/1	ul. Ogrodowa 17, 12 – 100 Szczytno Nieruchomość gruntowa zabudowa. budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 471,81 m ² . Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Teren działki płaski, zagospodarowany, w większości utwardzony pol-brukiem.	Bi – inne tereny zabudowane Nieruchomość objęta ustaleniami MPZP Śródmieścia m. Szczytno jednostka B (uchwała nr IX/69/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z 29.05.2003 r.), położona na terenie oznaczonym symbolem: działka nr 321 – 5MU – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek posiada walory kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej.	Przetarg ustny nieograniczony na własność	1 030 520,00 zł	Wpłata jednorazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, zwolniona z podatku VAT
	475/1 obręb 2 m. Szczytno	0,0051	OL1S/00044531/7	Nieruchomość położona na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków i włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy jako dobro kultury oraz włączenie do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny	działka nr 475/1 – 7KL – ulica klasy lokalnej układu obsługującego			

W KW OL1S/00044531/7 w dziale III ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna bezterminowa służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 475/2 polegająca na prawie przejścia (korzystania jako pieszego ciągu publicznego wzdłuż ul. 3 Maja istniejącego na działce) przez działkę nr 475/1.

W KW OL1S/00021244/1 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 30 czerwca 2015 r. do dnia 21 lipca 2015 r.

Osobom, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WICESTAROSTAZ up. STAROSTY
CZŁONEK ZARZĄDU*Marcin Nowociński*

Jerzy Krzysztof Szczepanek