

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na następującą nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OL1S/00044150/2	319/7	0,4642	Działka niezabudowana położona w obrębie Olszyny, gmina Szczytno. Działka stanowi grunt orny o płaskiej powierzchni i regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Przez działkę 319/7 przebiega przyłącze wodociągowe do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 319/8	Brak aktualnego planu,  RV – grunty orne	<b>40.339 zł</b> (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć i 00/100 zł)	<b>8.000,00</b> (słownie: osiem tysięcy 00/100zł)	Przetarg ustny nieograniczony wpłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

**Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 22.05.2015 roku o godz. 09.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 19.05.2015 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Olszyny.** Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

\*) - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Cena uzyskana w wyniku przetargu – wpłata jednorazowa, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego**

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują zobowiązania i roszczenia wobec osób trzecich.

**Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.**

**Kupujący oświadcza, że jest świadomy istnienia przyłącza wodociągowego przechodzącego przez działkę nr 319/7 do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 319/8 i nie będzie występował z jakimikolwiek roszczeniami wobec każdorazowego właściciela ww. budynku z tytułu istnienia przyłącza, a także udostępni nieodpłatnie w niezbędnym zakresie nieruchomość w przypadku zaistnienia konieczności jego naprawy lub konserwacji.**

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
2. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. Złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
4. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. z 2012 r, poz 788 ze zm.)
5. W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem
6. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejonowy najpóźniej na 3 miesiące przed data przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa)
7. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników.
8. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Gminy Szczytno, we wsi Olszyny, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: [http://bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_szczycki/172/Ogloszenie\\_o\\_sprzedazy\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_w\\_trybie\\_przetargowym/](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/172/Ogloszenie_o_sprzedazy_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/)  
Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu 089 6247064, 089 6247058.

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Artur Horodyski