

## UCZESTNICZY

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę hali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz salami dydaktycznymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie przy ul. Korcza 4.

Nasz znak: Rg 272.1.2015

Szczytno, dnia 02.03.2015r.

W dniu 02.03.2015r wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na budowę hali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz salami dydaktycznymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie przy ul. Korcza 4.

Treść zapytania brzmi:

1. W opisie technicznym znajduje się następujący zapis: **Izolacja dachu: papa asfaltowa na deskowaniu pełnym mocowana do konstrukcji dachu pod kontrłatami i łatami.** Prosimy o wyjaśnienie, którego dachu dotyczy ten opis, gdyż na przekrojach nie występuje deskowanie, jak też łaty i kontrłaty?  
Odpowiedź:  
W projektowanym budynku nie występuje taki rodzaj pokrycia. Proszę stosować warstwy wg rysunków przekrojów.
2. Proszę o sprecyzowanie długości archiwizacji nagrań monitoringu CCTV.  
Odpowiedź:  
W projekcie został podany rejestrator IN-NVR ( lub inny równoważny), który wg specyfikacji producenta przy wykorzystaniu dwóch dysków 4TB pozwala przy 8 kamerach IP nagrywać do około 30 dni, po tym czasie dane te są nadpisywane.
3. Proszę o podanie specyfikacji lub przykładowego modelu Routera VPN.  
Odpowiedź:  
W projekcie wskazano na urządzenia VPN jako jedne z bezpieczniejszych urządzeń i rozwiązań. Do tego typu celów można wykorzystać pełną gamę urządzeń oferowanych przez wielu producentów sprzętu komputerowego np. CISCO, 3COM, NETGEAR itp.
4. Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane ścianki w sanitariatach (np: płyta mdf, lity HPL) wraz z podaniem grubości i wysokości.  
Odpowiedź:  
Ścianki sanitarne należy wykonać z laminatu kompaktowego HPL grubości do 20mm wg rozwiązań systemowych producentów.
5. Prosimy o podanie jaką grubość warstwy pospółki pod posadzki należy przyjąć do wyceny?  
Odpowiedź:  
Powyższe należy ustalić wg rysunków przekrojowych.
6. Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapis „GRUNT STABILIZOWANY” (czy tylko zagęszczenie).

Odpowiedź:

Grunt stabilizowany należy rozumieć wg opisu w projekcie drogowym na stronie D-6.

7. Prosimy o podanie jaką ilość zbrojenia rozproszonego należy przyjąć do wyceny oraz podanie rodzaju włókien (stalowe czy też polipropylenowe).

Odpowiedź:

Ilość zbrojenia należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcyjnym (opis s. K-8), tj. 10kg/m<sup>3</sup> włókien stalowych.

8. W dokumentacji konstrukcyjnej brak jest rysunków fundamentu Sch-4 który jest ukazany na rysunku K1. Ponadto prosimy o podanie jaki typ ławy należy wykonać w osiach 5 i 8 gdyż nie jest one opisane.

Odpowiedź:

Schody Sch-4 są na rysunku K4.4.

W osiach 5 i 8 występują ławy 90/40. Wykonać wg rys. K1.2.

9. Na rysunku K1 oraz A1 znajdują się zapisy o wykonaniu podłogowego kanału technologicznego jednakże w dokumentacji nie ma rysunku z którego można by było określić jego wysokość, sposób posadowienia oraz zamknięcia. Prosimy o szczegółowy rysunek i opis, który umożliwi wycenę tego elementu oraz naniesienie elementu na przekroje.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia SIWZ załączając na stronie internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ uzupełnienie dokumentacji projektowej.

10. Na rysunku K1 między osiami 4-5 i A-B znajduje się ściana, która nie posiada ławy. Prosimy o wyjaśnienie czy tak ma pozostać?

Odpowiedź:

Na tym odcinku występuje kanał techniczny. Na rysunku pokazano ścianę kanału w przekroju. Ściana jest połączona z płytą denną, wykonywaną na nasypie.

11. Na rysunku K1 część stóp jest nieopisana, prosimy więc o poprawienie rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia SIWZ załączając na stronie internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ uzupełnienie dokumentacji projektowej.

12. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – w załączonych na stronie internetowej dokumentach są sprzeczne zapisy w tym temacie i tak:

- Ogłoszenie o zamówieniu – cz. II.1.4) w p. 8 jest zapis, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia
- Formularz druku oferty w p. 8 jest zapis o tym, że to Zamawiający uzyska pozwolenie na użytkowanie
- SIWZ – w cz. III 8 jest zapis, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia
- Projekt umowy - w § 1 ust. 1 jest zapis, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia
- Projekt umowy - w § 2 ust. 3 jest zapis, z którego wynika, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia – data zakończenia nie obejmuje czasu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

- Projekt umowy - w § 14 ust. 7 jest zapis, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego a Wykonawca ma przedłożyć komplet dokumentów

O ile jednak uzyskanie pozwolenia na użytkowanie było by po stronie Wykonawcy, to wnosimy o dopisanie w treści umowy zobowiązania Zamawiającego do udzielenia stosownego pełnomocnictwa dla Wykonawcy, do złożenia w imieniu Zamawiającego przed właściwym organem administracji publicznej wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku i jego odbioru, zastępowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym, a także do reprezentowania Zamawiającego przed osobami fizycznymi, prawnymi oraz organami administracji publicznej we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku, w terminie 60 dni przed terminem odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy dotyczące uzyskania pozwolenia na użytkowanie bez zmian.

Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu. Należy przez to rozumieć, że aby Zamawiający otrzymał pozwolenie na użytkowanie obiektu Wykonawca musi wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, zgłosić gotowość robót do odbioru, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w art. 17 ust. 7 projektu umowy, uczestniczyć w odbiorach robót przez Organy wskazane w art. 56 ustawy Prawo budowlane i usunąć ewentualne usterki wskazane przez te Organy. Zawiadomienia do odpowiednich organów zostaną przygotowane i podpisane przez Zamawiającego. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa dla Wykonawcy robót.

13. Do obowiązków Wykonawcy wymienionych w SIWZ i projekcie umowy wpisany jest obowiązek opracowania i dostarczenia Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej. Wg aktualnie wchodzących w życie przepisów – Ustawa z dnia 29.08.2014 o charakterystyce energetycznej budynków opublikowana w Dz.U. z dnia 08.09.2014 która, wprowadza zmiany w ustawie z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane, m.in. znoszące obowiązek sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, jako załącznika do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, nie ma obowiązku sporządzania w/w świadectwa na tym realizacji zadania. Wnosimy zatem o wykreślenie tego obowiązku Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków właściciel budynku, którego powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy administracji publicznej przekracza 250 m<sup>2</sup> i w których dokonywana jest obsługa interesantów, zapewnia sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego budynku.

14. cz. IX p.4 SIWZ - prosimy o konkretne wskazanie jakie dokumenty ma złożyć Podwykonawca, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów z Podwykonawcy na zasadzie art. 26 ust.2b, poza zobowiązaniem do użyczenia zasobów?

Odpowiedź:

Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów w zakresie właściwym dla

Wykonawcy, dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

Zgodnie z pkt X.II. SIWZ w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca winien dołączyć do formularza oferty następujące dokumenty:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
  2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
15. Zamawiający w cz. XVI na str. 13-14 SIWZ, nałożył na Wykonawcę obowiązek uwzględnienia w cenie m.in. kosztów wynikających wprost z załączonej dokumentacji **jak również koszty w niej nie ujęte**, ponadto zaleca Wykonawcom **sprawdzenie w terenie warunków** wykonania zamówienia, **przeprowadzenie wizji lokalnej** w obecności przedstawiciela Zamawiającego, szczegółową analizę dokumentacji i **wykonanie niezbędnych pomiarów z natury** a także **innych kosztów** związanych z realizacją umowy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Takie postanowienie SWIZ przenosi na Wykonawcę odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niepełnego i niejednoznacznego opisanie przedmiotu zamówienia. W konsekwencji stanowi to naruszenie art. 29, ust. 1 PZP. Wykonawca wnosi o wnosimy o skreślenie wyłuszczonego zapisów bądź dopisanie, że Wykonawca wykona te prace za dodatkowym wynagrodzeniem /roboty, które są nie ujęte w dokumentacji/. W jakim celu Zamawiający zaleca wykonawcom dokonania wizji lokalnej oraz jakie skutki Zamawiający wiąże z zaniechaniem dokonania takiej wizji lokalnej?
16. cz. XX p.8 czy zapis, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma wynosić 70% zabezpieczenia jest prawidłowy?  
Odpowiedź:  
Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.  
Zapis w pkt 8 dotyczy zwrotu po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest zgodny z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. W SIWZ oraz projekcie umowy brakuje regulacji dotyczących robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji projektowej - gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, Zamawiający na podstawie przepisów art. 66 do 68 ustawy prawo zamówień publicznych udziela zamówienia z wolnej ręki zapraszając Wykonawcę do negocjacji i podpisując nową odrębną umowę.

18. § 8 Wzoru umowy ubezpieczenie – czy opisane w niniejszym § ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) ma być dedykowane na ten kontrakt czy może być ogólnym ubezpieczeniem firmy z tytułu prowadzonej działalności bez wskazania kontraktu? Czy Zamawiający dopuści na dzień zawarcia umowy polisę o.c. obowiązującą np. do 30 czerwca 2015 r wraz z jej późniejszym przedłużeniem na kolejny roczny okres?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza złożenia polisy w terminach wskazanych w pytaniu.

19. Na rysunkach K 1.1 i K 1.2 podano długości poszczególnych ław. Podane ilości nie są zgodne z rysunkiem K 1 (są znacząco zawyżone). Z uwagi na powyższe prosimy o zamieszczenie poprawionych rysunków K 1.1 oraz K 1.2 z prawidłowo podanymi długościami poszczególnych ław oraz załączenie prawidłowego zestawienia stali zbrojeniowej dla ław.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia SIWZ załączając na stronie internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ uzupełnienie dokumentacji projektowej.

20. W odpowiedziach z dnia 25.02.2015 potwierdza się, że w zakresie prac jest wykonania trawników oraz nasadzeń, jednakże dostępna dokumentacja nie określa obszaru na którym należy wykonać trawniki oraz nie wskazuje ile krzewów i drzew należy nasadzić. W związku z powyższym nie ma możliwości wyceny tych robót. Prosimy o pilne uzupełnienie rysunku na którym zostaną wskazane trawniki do wykonania oraz nasadzenia z podaniem rodzaju drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji projektowej załączył decyzję Urzędu Miejskiego w Szczytnie z dnia 20.10.2014r. zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowanym obiektem tj. jodły pospolitej w ilości 3 szt, żywopłotu o powierzchni 2,4 m<sup>2</sup> i krzewów o powierzchni 5,0 m<sup>2</sup>. W decyzji nałożono na Zamawiającego obowiązek posadzenia 6 szt drzew liściastych lub iglastych w wieku przynajmniej 10 lat. Wykonanie trawników należy przyjąć wzdłuż drogi wewnętrznej w pasie szerokości do 2m. Przy projektowanym zjeździe należy przesadzić kolidujące tuje w ilości 5 szt.

21. W opisie technicznym punkt 9.3.2 znajduję się następujący zapis: **Okna wyposażone w system antywyważeniowy - okucia z bolcami, klamki antywyważeniowe w klasie P4.** Natomiast w specyfikacji technicznej dotyczącej stolarki mamy następujący zapis: **Stolarka wykonana w kasie antywłamaniowej P4.** Prosimy o podanie jakie pozycje z zestawienia stolarki mają posiadać dodatkowe wyposażenie w postaci w/w wzmacnianych bolców i klamek oraz o potwierdzenie, że nie wymagane jest użycie w nich wzmacnianych szyb P4.

Odpowiedź:

Opis powinien brzmieć:

„Okna wyposażone w system antywyważeniowy - okucia z bolcami, klamki antywyważeniowe w klasie 2, szyby antywłamaniowe w klasie P4.”

22. Rozdział III SIWZ - wykonawca wnosi o wykreślenie z SIWZ postanowienia, który obciąża wykonawcę odpowiedzialnością odszkodowawczą z tytułu nie otrzymania środków z UE. Otrzymanie dofinansowania jest sprawą wewnętrzną zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający w Rozdziale III SIWZ nie zawarł zapisów dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nie otrzymania środków z Unii Europejskiej, tylko zapisy dotyczące przestrzegania terminów umownych związanych z realizacją i zakończeniem budowy.

23. Rozdział XVI SIWZ - wykonawca wnosi o wykreślenie zwrotu "Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, składających się na roboty nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia." (str. 13/14) Wykonawca przypomina, iż podstawowym obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia sposób precyzyjny i wyczerpujący. Tym samym Zamawiający nie może zwalniać się z ww. obowiązku.

24. Rozdział XXIII SIWZ: wykonawca wnosi o uzupełnienie przesłanek zmiany umowy o podwyższenie wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia robót zamiennych - zwłaszcza wynikających z wad dokumentacji projektowej. W orzecznictwie KIO nie budzi wątpliwości teza, iż cena oferowana przez wykonawcy dotyczy wyłącznie robót określonych w dokumentacji projektowej. Zmiana projektu powodująca wzrost kosztów robót nie może być objęta pierwotną umową.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, w razie konieczności wykonanie robót zamiennych, które będą niezbędne do wykonania całości robót i uzyskania efektu użytkowego, których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w przedmiocie zamówienia i nie zmieni wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. § 3 ust. 2 projektu umowy - wykonawca wnosi o wykreślenie zwrotu "wykonawca (...) nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń do dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji. " – wykonawca nie jest projektantem. Wykonawca przypomina, iż podstawowym obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób precyzyjny i wyczerpujący. Tym samym zamawiający nie może zwalniać się z ww. obowiązku.
26. § 3 ust. 4 projektu umowy - wykonawca wnosi o wykreślenie zwrotu: "Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, składających się na roboty nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia." W orzecznictwie KIO nie budzi wątpliwości teza, iż cena oferowana przez wykonawcy dotyczy wyłącznie robót określonych w dokumentacji projektowej. Zmiana projektu powodująca wzrost kosztów robót nie może być objęta pierwotną umową.
27. § 4 ust. 2 projektu umowy - wykonawca wnosi o wykreślenie zwrotu "jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia". W orzecznictwie KIO nie

budzi wątpliwości teza, iż cena oferowana przez wykonawcy dotyczy wyłącznie robót określonych w dokumentacji projektowej. Zmiana projektu powodująca wzrost kosztów robót nie może być objęta pierwotną umową.

28. § 13 ust. 2 - wykonawca wnosi o zmianę kar umownych w wysokości 0,1% na 0,01%. Stawka w wysokości 0,1% winna być uznana za rażąco wygórowaną, a przez to niezgodna z prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych określonych w zapytaniu. Ocenę, czy kara w danym przypadku jest rażąco wygórowana należy dokonać uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara została zastrzeżona, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony.

29. § 18 ust. 3 - wykonawca wnosi o uzupełnienie tego postanowienia także o zapłatę za roboty dotychczas wykonane (tak jak w ust. 4)

30. w druku oferta punkt 8 - wnosimy analogicznie jak w naszej propozycji do § 3 ust.4 projektu umowy o wykreślenie części tego punktu (ostatnie wyrażenie).

31. Czy wraz z ofertą należy złożyć harmonogram rzeczowo-finansowy budowy określający elementy i terminy realizacji robót oraz wynagrodzenie brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego.

32. Czy wycenić platformę dla niepełnosprawnych widoczną na rzucie architektury przy wejściu do internatu. Jeśli tak, to prosimy o więcej szczegółów, opis tej platformy.

Odpowiedź:

Nie należy wyceniać platformy. Jest zaznaczona istniejąca wbudowana platforma dla osób niepełnosprawnych.

- Ad. 15, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie proponowanym przez Wykonawcę.

W Rozdziale XVI. Opis sposobu obliczenia ceny Zamawiający zawarł zapis:

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, który zawiera zapis: „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia

Art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego zawiera zapis: Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Art. 649 Kodeksu Cywilnego zawiera zapis: W razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, § 4 ust. 3 mówi, że „ Jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie definiują pojęcia ceny ryczałtowej. Art. 14 ustawy Prawo zamówień publicznych mówi, że do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Istotą ceny ryczałtowej jest to, że jest ona niezmienna w toku całego postępowania i Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym Wykonawcy za zaoferowaną cenę będą zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, a więc w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych oraz przedmiarach robót i informacji bioz, jeżeli były odpowiednio wymagane i załączone, w sposób zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone w określonej z góry kwocie stałej i niezmiennej, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998r. ( Sygn. akt II CRN 913/97, ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego.

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Zatem jeżeli cena, jaka została zastosowana w postępowaniu jest ceną ryczałtową, to wykonawca, a nie zamawiający ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia.

Art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego dopuszcza możliwość podwyższenia wynagrodzenia przez sąd w razie zmiany stosunków nie dającej się przewidzieć, ale tylko wtedy, gdy wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienia rażąca stratą ( wyrok Sądu Najwyższego z dnia 18 września 1989r., Sygn. akt III CKN 621/97.

Istotą ceny ryczałtowej jest to, że jest ona niezmienna w toku całego postępowania i wykonawca nie może żądać podwyższenia tak ustalonego wynagrodzenia, chyba że z przyczyn wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, potwierdzają to również:

Wyroki Zespołu Arbitrów:

- z dnia 4 kwietnia 2005r. – Sygn. akt UZP/ZO/O-563/05,
- z dnia 24 czerwca 2005r.- Sygn. akt UZP/ZO/O-1460/05,

Wyroki Krajowej Izby Odwoławczej:

- z dnia 31 lipca 2009r., sygn. akt KIO/UZP/938/09 – „ Zgodnie z art. 632 § 1 kc jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac ( art. 632 § 1 kc w związku z art. 14 ustawy. Z powyższej regulacji prawnej wynika, że podstawą rozliczenia za roboty budowlane (...) jest cena ryczałtowa, czyli kwota określona przy przyjęciu robót, to jest w dacie podpisania umowy, na podstawie uprzednio złożonej oferty. Cena ryczałtowa w odróżnieniu od ceny kosztorysowej nie może ulegać zmianom”.



- z dnia 29 października 2009r., Sygn. akt KIO/UZP 1332/09 - „Bezspornym jest, że jeżeli zamawiający określił wynagrodzenie wykonawcy w postaci wynagrodzenia ryczałtowego co oznacza, iż wykonawca zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, a ryzyko straty ponosi przyjmujący zamówienie”;
- z dnia 31 marca 2010r., Sygn. akt KIO/UZP 397/10 – „, istotą ceny ryczałtowej jest ustalenie jej z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów przedmiotu zamówienia, przy czym charakter okoliczności, z uwagi na które nie przewidziano rozmiaru lub kosztów prac, nie ma większego znaczenia. Należy zauważyć, że w warunkach ceny ryzyko uwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem tego przedmiotu dokonany przez zamawiającego, w formie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów, spoczywa na wykonawcy. Biorąc pod uwagę powyższe, zamawiający nie ma obowiązku żądania złożenia w ofercie kosztorysów ofertowych. Dokumentacja projektowa, w tym przedmiary załączone do specyfikacji mają obrazować wykonawcy rozmiar, charakter i zakres robót, który podlega weryfikacji, ocenie i wycenie przez wykonawcę w ramach oferowanej, nieziennej w toku realizacji, ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia”.
- z dnia 25 czerwca 2012r. Sygn. akt KIO 1202/12 – „, w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego nie jest możliwa zmiana wysokości wynagrodzenia, nawet gdy nie sprawdzają się założenia przyjęte do jego ustalenia, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 632 § 2 Kc (zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć). Ogólnie zamawiający ma prawo w cenie ryczałtowej zawrzeć wszystkie składniki wpływające na wysokość ceny”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający uważa, że zapisy w SIWZ i projekcie umowy są zasadne.

Proszę o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszej odpowiedzi.

Z poważaniem

  
STAROSTA  
Jarosław Matlach