

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na następującą nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OL1S/000051053/4	201/2	0,1643	działka niezabudowana obręb Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty	Brak aktualnego planu, w byłym planie cele mieszkalno-usługowe	27.450,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt i 00/100 zł)	5.000,00 (słownie: pięć tysięcy 00/100zł)	Przetarg ustny nieograniczony wpłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego
RV – grunty rolne								

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 01.12.2014 roku o godz. 09.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14

Opis nieruchomości: Teren działki płaski, dostęp do drogi publicznej - działka nr 178/2 (droga gminna)

Działka jest przedmiotem dzierżawy zawartej na okres 10 lat do dnia 28.02.2023 r.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 25.11.2014 r. na konto

33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Nowe Kiejkuty. Jako datę wpływu liczy się dzień wpływania kwoty wadium na konto.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

*) - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Cena uzyskana w wyniku przetargu – wpłata jednorazowa, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego

W księdze wieczystej nr OL1S/00051053/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują zobowiązania i roszczenia wobec osób trzecich.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 2. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 3. złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
 4. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejonowy najpóźniej na 3 miesiące przed data przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa)
 5. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników.
 6. W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem
 7. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. z 2012 r, poz 788 ze zm.)
 8. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
- Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu 089 6247064, 089 6247058.