

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Wadium
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	OLIS/00039425/3	503/1	1 318 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkami dawnej szkoły, położona w Rozogach przy ul. Warszawskiej 12b , gmina Rozogi, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie	Działka objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rozogi. Położona na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, a docelowo – zabudowy jednorodzinnej – oznaczonych symbolem RM/M	na własność	244 450,00 zł	Wpłata jednorazowa. Cena uzyskana w wyniku przetargu (cena wylicytowana) płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy	24 445,00 zł
Bi-inne tereny zabudowane									

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 sierpnia 2014r o godz. 9⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2, I piętro.

Opis nieruchomości: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w północnej części miejscowości Rozogi, przy ul. Warszawskiej, która jest ulicą urządzoną. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły o powierzchni użytkowej 140,78 m² (wybudowany w latach 30-tych XX wieku), budynkiem świetlicy z sanitariatami o powierzchni użytkowej 137,40 m² (wybudowany w latach 80-tych XX wieku) i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 103,60 m², drogami i placem utwardzonym. Nieruchomość ogrodzona (ogrodzenie z siatki drucianej rozciągniętej na stalowych słupkach, brama stalowa o szerokości 5m). **Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.**

Zainteresowane osoby mogą dokonywać oględzin nieruchomości w dniu 19 sierpnia 2014 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 89 624 70 66

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 22 sierpnia 2014 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa **z dopiskiem „Wadium –Rozogi”**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Zarząd Powiatu w Szczytnie zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. - Dz. U. z 2012r., poz. 788 ze zm.),
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 00 70 58 lub 89 624 70 68

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, Wydziale Geodezji, Urzędzie Gminy Rozogi, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie pod adresem: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/129/Gospodarka_nieruchomosciami/