

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

**Powiat Szczyckiński  
12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu i budynku kaplicy,  
położonych przy ul. M.C. Skłodowskiej 12 w Szczytnie.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 12/7 położonej w obrębie nr 5 miasta Szczytno oraz budynku parterowego, z dachem wysokim, wielospadowym w konstrukcji drewnianej, pokrytego dachówką ceramiczną pełniącemu funkcję kaplicy. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, zasilany w energię elektryczną oraz wodę sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.  
Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy to **532 m<sup>2</sup>**, powierzchnia budynku kaplicy ogółem - **114,16 m<sup>2</sup>**. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: kaplica – 38,60 m<sup>2</sup>, przedsionek - 1,85 m<sup>2</sup>, komora chłodnicza – 14,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalne i przedsionek - 16,60 m<sup>2</sup>, sterownia - 5,80 m<sup>2</sup>, komunikacja – 14,30 m<sup>2</sup>, prosektorium - 14,90 m<sup>2</sup>, pomieszczenia sanitarne w tym WC - 5,11 m<sup>2</sup> oraz przedsionek – 2,40 m<sup>2</sup>.  
Wskazane pomieszczenia zostaną wydierżawione do świadczenia usług w zakresie obsługi ceremonii pogrzebowych, przechowywania zwłok, wykonywania sekcji zwłok. Jednocześnie dzierżawca wskazanej nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zostanie zobowiązany w umowie do:
  - udostępniania i nieskrępowanego wykorzystywania przez służbę zdrowia i lekarską sądową – sali sekcyjnej dla celów badań pośmiertnych,
  - odbierania zwłok przekazanych przez personel medyczny z oddziałów szpitalnych,
  - przyjmowania i przechowywania w komorach chłodniczych zmarłych w szpitalu i poza szpitalem,
  - zapewnienia nadrzędności praw i potrzeb lekarza-obducenta nad obowiązkami pracownika zakładu pogrzebowego,
  - zapewnienia dyspozycyjności wydierżawianych obiektów przez okres całej doby,
  - nieodpłatnego przetrzymywania osób zmarłych w szpitalu przez trzy doby,
  - utrzymania w ciągłej sprawności technicznej komór chłodniczych i urządzeń chłodniczych (remonty kapitalne i bieżące),
  - przeprowadzania sukcesywnych przeglądów i remontów wydierżawionych pomieszczeń i sprzętu (roboty remontowo-budowlane) i wykonania ich na własny koszt,
  - utrzymania czystości wokół budynku i drogi dojazdowej do budynku,
  - utrzymania czystości wewnątrz wszystkich pomieszczeń budynku,
  - przestrzegania wytycznych zaleceń i wymogów Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej, jak również do wykonania zaleceń uprawnionych instytucji i osób.
2. Umowa zostanie podpisana na okres **3 lat** z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od końca miesiąca kalendarzowego.
3. Minimalny wywoławczy czynsz za dzierżawę gruntu i dzierżawę budynku kaplicy wynosi **4542,00 zł (netto)**. Oferent jest zobowiązany ponieść opłaty za energię elektryczną i wodę, odprowadzenie ścieków, zgodnie ze wskazaniami liczników, podpisać umowę ze stosowną firmą na wywóz śmieci. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w terminie i kwotach określonych decyzją administracyjną.
4. W księdze wieczystej nr OL1S/00009917/0 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o:  
zapoznaniu się z warunkami technicznymi budynku będącego przedmiotem przetargu, rodzaju działalności, która będzie prowadzona w budynku, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.  
Przystąpienie do przetargu oznacza przyjęcie przez uczestnika warunków umowy.
7. W budynku będącym przedmiotem przetargu nie może być prowadzona działalność gastronomiczna, rozrywkowa i sprzedaż alkoholu.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości **500 zł** do dnia **11 kwietnia 2014 r.** w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005**
9. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 kwietnia 2014 r.** o godz. 9.00 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2.
11. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.
12. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wydierżawiającego.

Wzór umowy dzierżawy, druk oświadczenia są dostępne w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 8 od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup>  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 089-624-70-58