

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na następującą nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OL1S/00051470/3	37/10	0,9800	działka niezabudowana obręb Warchały gmina Jedwabno	<p>Brak aktualnego planu, w byłym planie działka oznaczona</p> <ul style="list-style-type: none"> - w części na projektowane drogi lokalne, dojazdowe oraz poszerzenie drogi krajowej; - w części 92 ZP – zieleń parkowa; - w części 112 ML, MP – zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo- pensjonatowa; - w części 113 UT – campingi, ośrodki wypoczynkowe; - w części 116 ZP – zieleń parkowa; - w części 103 ZN – zieleń urządzona z przewagą niskiej <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się częściowo na terenach osadniczych o wiodącej funkcji turystycznej (ML) oraz wielofunkcyjnych (MN)</p> <p>Działka położona jest w III strefie polityki przestrzennej „turystyczno – wypoczynkowej”</p>	200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy i 00/100 zł)	15.000,00 (słownie: piętnaście tysięcy 00/100zł)	Przetarg ustny nieograniczony wpłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego
					RV, R VI – użytki rolne grunty orne			

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 09.12.2013 roku o godz. 09.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14

Opis nieruchomości: Działka znajduje się w pobliżu jezior Świętajno, Brajnickie, Warchały, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren lekko falisty, działka porośnięta rzadkim samosiewem sosnowym. Przez centralną część działki, z zachodu na wschód przebiegają dwa gazociągi, nad działką przebiega linia średniego napięcia. Bezpośredni dostęp komunikacyjny z drogi krajowej nr 58 (południowa granica działki) oraz z drogi gminnej nieurządzonej (wschodnia granica działki).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 04.12.2013 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Warchały. Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

*) - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycki zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Cena uzyskana w wyniku przetargu – wpłata jednorazowa, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego

W księdze wieczystej nr OL1S/00051470/3 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują zobowiązania i roszczenia wobec osób trzecich.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się dowodem osobistym
2. Posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium
3. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejonowy najpóźniej na 3 miesiące przed data przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa)
4. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników.
5. W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem
6. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego;
7. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu 089 6247064.