

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |            | Powierzchnia w ha | Opis i położenie nieruchomości                      | Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy  | Cena nieruchomości w zł <sup>*)</sup>  | Forma zbycia nieruchomości  |
|------|--------------------------|------------|-------------------|---|--|--|---|
|      | nr KW                    | nr działki |                   |   | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków  |  |   |
| 1.   | OL1S/00051470/3          | 37/10      | 0,9800            | działka niezabudowana obręb Warchały gmina Jedwabno | Brak aktualnego planu, w byłym planie działka oznaczona<br>- w części na projektowane drogi lokalne, dojazdowe oraz poszerzenie drogi krajowej;<br>- w części 92 ZP – zieleń parkowa;<br>- w części 112 ML, MP – zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo- pensjonatowa;<br>- w części 113 UT – campingi, ośrodki wypoczynkowe;<br>- w części 116 ZP – zieleń parkowa;<br>- w części 103 ZN – zieleń urządzona z przewagą niskiej<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się częściowo na terenach osadniczych o wiodącej funkcji turystycznej (ML) oraz wielofunkcyjnych (MN)<br>Działka położona jest w III strefie polityki przestrzennej „turystyczno – wypoczynkowej”<br><br>RV, R VI – użytki rolne grunty orne | 251.960,00<br>( słownie:<br>dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt i 00/100 zł) | Przetarg ustny nieograniczony, wpłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego |

**Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2013 roku do dnia 15.04.2013 roku.**

Opis nieruchomości: kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren lekko falisty, działka porośnięta rzadkim samosiewem sosnowym.

Przez centralną część działki, z zachodu na wschód przebiegają dwa gazociągi, nad działką przebiega linia średniego napięcia. Bezpośredni dostęp komunikacyjny z drogi krajowej nr 58 (południowa granica działki) oraz z drogi gminnej nieurządzonej (wschodnia granica działki).

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06.05.2013 roku.

**Po upływie określonego terminu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.**

W księdze wieczystej nr OL1S/00051470/3 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

\* - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).