

**UCHWAŁA NR XX/183/2012**  
**RADY POWIATU W SZCZYTNIE**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczycieńskiego ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu**

Na podst. art.12 pkt 8 lit "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) Rada Powiatu w Szczycieźnie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczycieńskiego ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

**§ 2.** Ustala się następujące zasady obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu:

1) Na wniosek:

- a) jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary lub gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem,
- b) wnioskujący o ustanowienie służebności przesyłu ponosi wszelkie koszty związane z jej ustanowieniem w tym: koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

2) Z urzędu:

- a) jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości, a urządzenie opisane w ust.1 lit. a) są wykorzystywane przez Powiat Szczycieński to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie,
  - b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne dla prawidłowego korzystania z urządzeń, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem, na zasadach omówionych w ust.1 lit.b).
- 3) Służebność przesyłu polegać będzie na tym, że właściciel urządzeń może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń, jednak w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej.
- 4) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalane będzie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, płatne jednorazowo na konto wskazane przez Ustanawiającego dla każdego urządzenia służącego do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary lub gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń.
- 5) Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas, na jaki zostanie ustanowiona.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Szczycieźnie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

**Arkadiusz Karol Leska**