

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na następującą nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza w zł <sup>*)</sup>	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OLIS/00048586/5	166/1	10,77	działka niezabudowana obręb Elganowo gmina Pasym	Brak aktualnego planu, w byłym planie oznaczona symbolem E6T – strefa projektowanych urządzeń rekreacji zbiorowej o wysokim standardzie wyposażenia	200.800,00	20.000,00	Na własność Przetarg ustny nieograniczony
					R, Ł– użytki rolne Ls - lasy N - nieużytki			

**Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 21.12.2012 roku o godz. 09.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14**

**Opis nieruchomości:** Działka o kształcie nieregularnym. Jej teren jest pofałdowany, częściowo podmokły. Obecnie niezagospodarowana i nieogrodzona. Na działce występują liczne zakrzewienia oraz zadrzewienia nie przedstawiające znaczącej wartości użytkowej. Prawny dojazd do działki zapewnia działka nr 170/3, która stanowi drogę gminną – obecnie nieurządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki rolne, siedlisko oraz jezioro – działka posiada linie brzegową jeziora, ale z uwagi na zakrzaczenia trudnodostępna.

Dla terenu na którym znajduje się działka brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 15 lutego 2005r. „Zmiana do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym” teren ten oznaczony jest jako teren rolny

**Działka nr 166/1 jest przedmiotem dzierżawy na okres 10 lat do dnia 01.09.2014r.**

**Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w terminie do dnia 17.12.2012 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Elganowo.** Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

\*<sup>1</sup>) - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczytyński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z roku 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Cena uzyskana w wyniku przetargu – wpłata jednorazowa, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego**

W księdze wieczystej nr OL1S/00048586/5 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują zobowiązania i roszczenia wobec osób trzecich.

**Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.**

Uczestnicy przetargu winni:

1. Legitymować się dowodem osobistym
2. Posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium
3. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejonowy najpóźniej na 3 miesiące przed data przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa)
4. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników.
5. W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem
6. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego;
7. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.