

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny ograniczony na następującą nieruchomość:

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>		<i>Pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>Opis i położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasym</i>	<i>Cena wywoławcza w zł<sup>*)</sup></i>	<i>Wadium</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>	<i>UWAGI</i>
	<i>nr KW</i>	<i>nr działki</i>			<i>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków</i>				
1.	OLIS/00026037/2	445	7144	działka niezabudowana obręb nr 1 miasto Pasym	<b>B79P</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; <b>B80L</b> – zalesienia i zadrzewienia adaptowane  RVI – użytki rolne (grunty orne) LsVI – lasy	11.600,00 *) (w tym wartość gruntu: 3.808,00; wartość drzewostanu: 7.792,00)	1.000,00	WŁASNOŚĆ – przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek sąsiednich nr 443, 444, 446 i 447 – ze względu na brak dojazdu do działki będącej przedmiotem przetargu	brak

**Przetarg ustny ograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 24.10.2012 roku o godz. 09.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14**

**Opis nieruchomości:** Działka nr 445 położona jest w zachodniej części miasta Pasyw w pobliżu drogi asfaltowej relacji Pasyw – Jedwabno. Teren działki niezabudowany, porośnięta drzewostanem mieszanym z dominującą pozycją sosny pospolitej. Brak dostępu do drogi publicznej, powierzchnia działki płaska, kształt regularny (zbliżony do prostokąta). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne i leśne oraz zabudowa mieszkaniowa.

**Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w terminie do dnia 18.10.2012 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Pasyw.**

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

**\*<sup>)</sup> - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).**

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycki zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z roku 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W księdze wieczystej nr OL1S/00026037/2 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują zobowiązania i roszczenia wobec osób trzecich.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.