

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Szczycki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł ¹⁾²⁾	Koszty sporządzenia dokumentacji w zł (operat szacunkowy) ³⁾	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OL1S/00050871/7	256/5	113	działka niezabudowana obręb nr 1 miasto Szczytno	Brak aktualnego planu, w byłym planie oznaczona symbolem K12Z – adaptowana ulica zbiorcza Bi – inne tereny zabudowane	14.620,00	390,00	bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania działki nr 18 i 19/1 obręb nr 2, miasto Szczytno

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 29.08.2012 roku do dnia 19.09.2012 roku.

Opis nieruchomości: Działka nr 256/5 położona jest w Szczytnie przy ulicy Śląskiej. Kształt działki nieregularny - wydłużony trójkąt. Działka od strony ulicy Śląskiej ogrodzona bramą wjazdową i płotem z elementów stalowych na cokole betonowym, a od strony wewnętrznej żywopłotem. Działka ma służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 18 i 19/1 (Kościół Zielonoświątkowy)

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10.10.2012 roku.

W księdze wieczystej nr OL1S/00050871/7 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

¹⁾ - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 23% (Bi – inne tereny zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej.

²⁾ - Cena przy sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o 90% zgodnie z zarządzeniem nr 116 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym oraz na udzielanie bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości Skarbu Państwa

³⁾ Koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do przygotowania nieruchomości do sprzedaży (operat szacunkowy) oraz koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/