

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Szczycki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Budynek mieszkalny	Budynek gospodarczy (lecznica)	razem	
1.	OL1S/00018055/5	788/1 (działka stanowi własność najemcy)	Budynek mieszkalny – 113,09; Budynek gospodarczy (lecznica) - 44,83	Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy (lecznica) przy ulicy Szczyckińskiej 23, obręb Dźwieruty, gmina Dźwieruty	Brak aktualnego planu, w byłym planie cele mieszkalno-usługowa B/RIVa – grunty rolne zabudowane	111.700,00	8.400,00	120.100,00	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy oraz właściciela gruntu (działka nr 788/1)

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 29.08.2012 roku do dnia 19.09.2012 roku.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10.10.2012 roku.

W KW OL1S/00018055/5 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne zabudowane na cele mieszkaniowe). Ponieważ budynki zostały wybudowane do 1945 r. cena przy sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o 90% zgodnie z zarządzeniem nr 217 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego stanowiących własność Skarbu Państwa oraz na udzielanie bonifikaty od ceny zbywanych budynków.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Gminy w Dźwierzutach, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horydyski