

# OGŁOSZENIE

## o przetargu ustnym nieograniczonym

Powiat Szczycieński

12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1

Tel.: (89) 624 74 41

REGON: 510742534

Fax.: (89) 624 74 31

NIP: 745-18-11-678

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu i budynku kaplicy, położonych przy ul. M.C. Skłodowskiej 12 w Szczytnie.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 12/7 położonej w obrębie nr 5 miasta Szczytno oraz budynku parterowego, z dachem wysokim, wielospadowym w konstrukcji drewnianej, pokrytego dachówką ceramiczną pełniącego funkcję kaplicy. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, zasilany w energię elektryczną oraz wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy to **532 m<sup>2</sup>**, powierzchnia budynku kaplicy ogółem - **114,16 m<sup>2</sup>**. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: kaplica – 38,60 m<sup>2</sup>, przedsionek - 1,85 m<sup>2</sup>, komora chłodnicza – 14,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalne i przedsionek - 16,60 m<sup>2</sup>, sterownia - 5,80 m<sup>2</sup>, komunikacja – 14,30 m<sup>2</sup>, prosektorium - 14,90 m<sup>2</sup>, pomieszczenia sanitarne w tym WC - 5,11 m<sup>2</sup> oraz przedsionek – 2,40 m<sup>2</sup>.

Wskazane pomieszczenia zostaną wydierżawione do świadczenia usług w zakresie obsługi ceremonii pogrzebowych, przechowywania zwłok, wykonywania sekcji zwłok. Jednocześnie dzierżawca wskazanej nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zostanie zobowiązany w umowie do:

- udostępniania i nieskrępowanego wykorzystywania przez służbę zdrowia i lekarską sądową – sali sekcyjnej dla celów badań pośmiertnych,
- odbierania zwłok przekazanych przez personel medyczny z oddziałów szpitalnych,
- przyjmowania i przechowywania w komorach chłodniczych zmarłych w szpitalu i poza szpitalem,
- zapewnienia nadrzędności praw i potrzeb lekarza-obducenta nad obowiązkami pracownika zakładu pogrzebowego,
- zapewnienia dyspozycyjności wydierżawianych obiektów przez okres całej doby,
- nieodpłatnego przetrzymywania osób zmarłych w szpitalu przez dwie doby,
- utrzymania w ciągłej sprawności technicznej komór chłodniczych i urządzeń chłodniczych (remonty kapitalne i bieżące),
- przeprowadzania sukcesywnych przeglądów i remontów wydierżawionych pomieszczeń i sprzętu (roboty remontowo-budowlane) i wykonania ich na własny koszt,
- utrzymania czystości wokół budynku i drogi dojazdowej do budynku,
- utrzymania czystości wewnątrz wszystkich pomieszczeń budynku,
- przestrzegania wytycznych zaleceń i wymogów Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej, jak również do wykonania zaleceń uprawnionych instytucji i osób.

2. Umowa zostanie podpisana na okres **2 lat** z możliwością jej wypowiedzenia na warunkach zawartych w umowie dzierżawy.
3. Minimalny wywoławczy czynsz za dzierżawę gruntu i dzierżawę budynku kaplicy wynosi **3081zł (netto)**. Oferent jest zobowiązany ponosić opłaty za energię elektryczną i wodę, odprowadzenie ścieków, zgodnie ze wskazaniami liczników, podpisać umowę ze stosowną firmą na wywóz śmieci. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w terminie i kwotach określonych decyzją administracyjną.
4. W księdze wieczystej nr OL1S/00009917/0 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o: zapoznaniu się z warunkami technicznymi budynku będącego przedmiotem przetargu, rodzaju działalności, która będzie prowadzona w budynku, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.  
Przystąpienie do przetargu oznacza przyjęcie przez uczestnika warunków umowy.
7. W budynku będącym przedmiotem przetargu nie może być prowadzona działalność gastronomiczna, rozrywkowa i sprzedaż alkoholu.
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości **200 zł** w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto 33 8838 0005 2001 0000 0589 0005
9. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29.03.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2.
11. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.
12. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wydzierżawiającego.

Wzór umowy dzierżawy i druk oświadczenia są dostępne w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 12, od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, Urzędzie Miasta Szczytno, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: [bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_szczycki](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki)

Zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Zarząd Powiatu w Szczytnie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

089-624-74-41 lub 089-624-74-32

WICESTAROSTA

Sylvia Monika Jaskulska

STAROSTA

Jarosław Matlach