

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Starosta Szczycki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	OL1S/ 00047 234/6	246/7 246/8	1180 4709 Łączna pow.: 5889 m²	działki gruntu zabudowane obręb nr 5 miasto Szczytno (budynki stanowią odrębne przedmioty własności)	Brak aktualnego planu, w byłym planie D-17PSB teren o funkcji przemysłowo-składowej bez prawa zabudowy mieszkaniowej	278.785,00	178.450,00	100.335,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					Ba – tereny przemysłowe				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2011 roku do dnia 18.12.2011 roku.

Opis nieruchomości: Działki położone są w obrębie nr 5, miasto Szczytno. Położone są na terenie płaskim, kształt nieregularny. Nieruchomości uzbrojone we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, nie są ogrodzone. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 09.01.2012 roku.

W dziale IV księgi wieczystej Nr OL1S/00047234/6 brak wpisów dotyczących hipotek.

W dziale III KW Nr OL1S/00047234/6 wpisana jest nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

* - Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 23% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych w wieczystym użytkowaniu pod budynkami, budowlami i urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/