

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	grunt	budynki	razem	
1.	OL1S/ 000112 63/7	udział 1/2 części w działce nr 158	udział 1/2 części w działce o łącznej pow. 3000 m ²	działka zabudowana obręb Narajty gmina Pasym, część budynku mieszkalnego o pow. 40,84 m ² oraz część budynku gospodarczego o pow. 36,12 m ²	Brak aktualnego planu, w byłym planie strefa lub tereny zabudowy mieszkaniowej	13.500,00	15.500,00	29.000,00	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemcy
					B/RIVa – grunty rolne zabudowane				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2011 roku do dnia 11.12.2011 roku.

Opis nieruchomości: Działka nr 158 położona jest w miejscowości Narajty, około 5 km od Pasymia (ośrodek gminny). Położona we wsi, przy drodze do wsi Dźwiersztyny, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki średni – bezpośrednio drogą gruntową, powierzchnia działki lekko nachylona, kształt nieregularny. Ogrodzona siatką stalową oraz płotem drewnianym. Nieruchomość uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi oraz tereny rolne.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni

prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 02.01.2012 roku.

W KW nr OL1S/00011263/7 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów w dziale III. W dziale IV wpisana jest hipoteka umowna zwykła na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 1,16 zł z tytułu niespłaconej reszty ceny.

* - Cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (grunty zabudowane na cele mieszkaniowe). Cena przy sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o 90% zgodnie z zarządzeniem nr 352 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa w nieruchomości zabudowanej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu, sołectwie Narajty, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/