

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na n/w nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Wadium	Forma zbycia nieruchomości	UWAGI	
	nr KW	nr działki				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	grunt	budynki				razem
1.	50438	271	835	działka zabudowana obręb Trelkowo gmina Szczytno	Brak aktualnego planu, w byłym planie zabudowa mieszkalno-usługowa	12.000,00	do rozbiórki	12.000,00	1.200,00	Własność – przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym –przeznaczony do rozbiórki	
					B/RIVa – grunty rolne zabudowane							

**Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 28.10.2010 roku o godz. 11.00 w pokoju nr 6A Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.**

**Opis nieruchomości:** : Działka nr 271 położona jest w miejscowości Trelkowo, około 6 km od Szczytna (ośrodek gminny i miasto powiatowe). Zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. Dojazd do działki bardzo dobry – działka leży przy drodze gruntowej utwardzonej biegnącej przez wieś, powierzchnia działki lekko nachylona, kształt dość regularny. Teren częściowo zagospodarowany, od drogi wykonane ogrodzenie. Nieruchomość jest uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w kwocie 1.200,00 zł w terminie do dnia 22.10.2010 r. na konto **33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno** z dopiskiem **wadium-Trelkowo**.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

\* - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne zabudowane).

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W księdze wieczystej nr **50438** prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

**Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, Wydziale Geodezji, Urzędzie Gminy w Szczytnie, sołectwie Trekowo, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:**  
[http://bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_szczycieński/2/Strona\\_główna/](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycieński/2/Strona_główna/)