

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	28356	6/72	9.127	działka gruntu zabudowana obręb Lipowa Góra Zachodnia gmina Szczytno (budynki i urządzenia stanowią odrębny przedmiot własności)	1 P – tereny zabudowy produkcyjno – składowo – usługowej	157.000,00	105.000,00	52.000,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					B/RIVa – grunty rolne zabudowane				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2010 roku do dnia 27.09.2010 roku.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w obrębie Lipowa Góra Zachodnia, ma regularny kształt. Działka jest uzbrojona, nie jest ogrodzona. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane i niezabudowane.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2010 Nr 102 poz. 2010 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18.10.2010 roku.

W księdze wieczystej nr 28356 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów i obciążeń. W dziale IV wpisane są: hipoteki zwykłe, hipoteki kaucyjne i hipoteki przymusowe.

* - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, B/RIVa – grunty rolne zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywają w całości nabywcy.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Gminy w Szczytnie, sołectwie Lipowa Góra Zachodnia, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej

Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/