

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	41422	11/12	6.519	działka gruntu zabudowana obręb nr 6 miasto Szczytno (budynki stanowią odrębny przedmiot własności)	Strefa o wiodącej funkcji użytkowania – budownictwo, magazyny, bazy, przemysł, rzemiosło produkcyjne	150.000,00	98.000,00	52.000,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					Ba – tereny przemysłowe				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 24.08.2010 roku do dnia 13.09.2010 roku.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w obrębie nr 6, miasto Szczytno, posiada regularny kształt. Nieruchomość uzbrojona, nie jest ogrodzona. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane i niezabudowane.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 04.10.2010 roku.

W działach III i IV księgi wieczystej Nr 41422 brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych w wieczystym użytkowaniu pod budynkami, budowlami i urządzeniami stanowiącymi odrębny przedmiot własności). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/