

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł ¹⁾	Koszty sporządzenia dokumentacji (operat szacunkowy) ²⁾	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	50871	256/4	227	działka niezabudowana obręb nr 1 miasto Szczytno	Brak aktualnego planu, w byłym planie oznaczona symbolem K12Z – adaptowana ulica zbiorcza Bi – inne tereny zabudowane	6.000,00 ¹⁾	732,00 ²⁾	bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania działki nr 17, obręb nr 2, miasto Szczytno

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2010 roku do dnia 07.09.2010 roku.

Opis nieruchomości: Działka nr 256/4 położona jest w Szczytnie przy ulicy Śląskiej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada uzbrojenie, nie jest ogrodzona. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowane i niezabudowane. Działka ma służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 17.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28.09.2010 roku.

W księdze wieczystej nr 50871 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

¹⁾ - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (Bi – inne tereny zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej.

²⁾ - Koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do przygotowania nieruchomości do sprzedaży (operat szacunkowy) oraz koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/