

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	grunt	budynki	razem	
1.	51539	195/3	2900	działka zabudowana obręb Miętkie gmina Dźwierzuty	Brak aktualnego planu, w byłym planie w części zabudowa mieszkalno-usługowa, w części na cele rolne RIIb, RIVa – grunty orne B/RIVa – grunty rolne zabudowane	23.200,00	14.800,00	38.000,00	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemcy

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 02.03.2010 roku do dnia 22.03.2010 roku.

Opis nieruchomości: Działka nr 195/3 położona jest w miejscowości Miętkie, około 10 km od Dźwierzut (ośrodek gminny). Zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki dobry – bezpośrednio drogą asfaltową, powierzchnia działki stosunkowo płaska, kształt nieregularny. Teren nieruchomości nie jest ogrodzona. Działka jest uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa wsi oraz grunty rolne.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 13.04.2010 roku.

W KW nr 501539 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne zabudowane na cele mieszkaniowe). Ponieważ budynki zostały wybudowane do 1945 r. cena przy sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o 90% zgodnie z zarządzeniem nr 110 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od cen sprzedawanych nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Gminy w Dźwierzutach, sołectwie Miętkie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/