

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	9188	345	1.261	działka gruntu zabudowana ul. 3 Maja 5 obręb nr 2 miasto Szczytno (budynki stanowią odrębny przedmiot własności)	9U-1 – teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi	147.100,00	91.900,00	55.200,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					Bi – inne tereny zabudowane				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 26.11.2009 roku do dnia 16.12.2009 roku.

Opis nieruchomości: Działka położona przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja i Lipperta w Szczytnie, teren płaski, kształt regularny. Działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, zabudowana budynkiem użytkowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 07.01.2010 roku.

W księdze wieczystej nr 9188 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów i obciążeń. W dziale IV wpisana jest hipoteka kaucyjna.

* - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, Bi – inne tereny zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywają w całości nabywcy.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/