

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na n/w nieruchomość:

| <i>L.p.</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości</i> | | <i>Pow. w m²</i> | <i>Opis i położenie nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy</i> | <i>Cena wywoławcza w zł *)</i> | <i>Wadium</i> | <i>Forma zbycia nieruchomości</i> | <i>UWAGI</i> |
|-------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---|
| | <i>nr KW</i> | <i>nr działki</i> | | | <i>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków</i> | | | | |
| 1. | 1727 | 32/15 | 981 | działka niezabudowana obręb Nowiny gmina Szczytno | Brak aktualnego planu, w byłym planie zabudowa mieszkalno-usługowa R – użytki rolne (grunty orne) | 10.500,00 *) | 1.050,00 | Własność | W stosunku do przedmiotowej nieruchomości występują zobowiązania wobec osób trzecich – umowa dzierżawy znak: GG.7012-89/2001 obowiązująca do dnia 30 września 2011 roku. |

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 29.12.2009 roku o godz. 12.00 w pokoju nr 6A Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Opis nieruchomości: Działka nr 32/15 położona jest w miejscowości Nowiny, gmina Szczytno, około 6 km od Szczytna (ośrodek gminny). Położona jest we wsi w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny, położona na terenie stosunkowo płaskim. Grunt nie jest obecnie zagospodarowany, działka ogrodzona płotem z desek drewnianych na cokole betonowym. Nieruchomość nie jest uzbrojona w instalacje techniczne, istnieje możliwość doprowadzenia niezbędnych mediów.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w terminie do dnia 24.12.2009 r. na konto **33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno** z dopiskiem **wadium-Nowiny**.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

*** - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne).**

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W księdze wieczystej nr **1727** prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości występują zobowiązania wobec osób trzecich – obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy znak: GG.7012-89/2001 obowiązująca do dnia 30 września 2011 roku. Nabywający nieruchomość obciążoną umową dzierżawy wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce wydzierżawiającego.