

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Szczytno, dnia 4 lipca 2025 r.

Dotyczy: zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorsko – remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie”.

1. Zamawiający:

Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie
ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno
województwo: warmińsko-mazurskie
tel. + 48 660 319 878
strona internetowa: <https://www.parafiawnmp.szczytno.pl/>
NIP: 7451554069
REGON: 040054460
adres poczty elektronicznej: parafiaszczytno@gmail.com
Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek od 7:30 do 15:30 lub po umówieniu telefonicznym.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie realizowane bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej zwaną ustawą Pzp.
Zamawiający, tu Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie, nie jest żadnym z podmiotów określonych w art. 4 i 5 ustawy Pzp. W sprawie niniejszego zamówienia nie dojdzie do ziszczenia się przesłanek określonych w art. 6 ustawy Pzp.

3. Strony prowadzonego postępowania:

strona internetowa Zamawiającego: <https://www.parafiawnmp.szczytno.pl/>
strona internetowa Wnioskodawcy: <https://powiatszczycienski.pl/>

4. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dotyczących
 - ✓ remontu sterczyn po stronie wschodniej kościoła oznaczonych numerami D1-D10 i E1-E4,
 - ✓ remontu części instalacji odgromowej, postronnie wschodniej

zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz z Projektem Zagospodarowania Działki Remont Sterczyn Kościoła Wniebowzięcia NMP w Szczytnie, Projekt Zagospodarowania Działki Remont Instalacji Odgromowej w Obrębie Sterczyn Szczytu Wschodniego Kościoła Wniebowzięcia NMP w Szczytnie, Decyzją pozwolenia na budowę nr I/182/24 dn. 14.05.2024 r, Decyzją pozwolenia na budowę nr I/132/25 z dn. 14.04.2025 r., Pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.492.2023.LS z dn.14.09.2023 r., Pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.10.2025.LS z dn.16.01.2025 r., Pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.103.2025.LS z dn.27.03.2025 r.

Szczegółowy zakres robót określa: Projekt Zagospodarowania Działki, Program Prac Konserwatorskich Sterczyn Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie z maja 2019 r., Projekt Zagospodarowania Działki Remont Instalacji Odgromowej w Obrębie Sterczyn Szczytu Wschodniego Kościoła Wniebowzięcia NMP w Szczytnie, Badania stratygrafii i Program Prac Konserwatorskich szczytu wschodniego kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie przy ul. Konopnickiej 72 z 2024 r., Program Prac Konserwatorskich Sterczyn Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie ze stycznia 2025 r., załącznik graficzny przedstawiający zakres prac, Przedmiar (wszystkie dokumenty stanowią Załączniki do Zaprośzenia).

UWAGA: Niniejsze postępowanie dotyczy remontu 14 szt. sterczyn oznaczonych symbolami D1-D10 i E1-E4.

Dołączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar – stanowi jedynie dokument pomocniczy do przygotowania oferty i nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia.

- 2) przygotowanie dokumentacji z przebiegu prac dla Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej) zgodnie z zapisami w Pozwoleniu Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków.
2. Informacje dodatkowe:
 - 1) Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7: Roboty budowlane;
45453100-8: Roboty renowacyjne.
 - 2) Budynek Kościoła znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-1550. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 212, obręb 0002-Szczytno, jednostka ewidencyjna m. Szczytno.
 - 3) W przypadku, gdy Zamawiający dokonał opisu Przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę - Wykonawcy zobowiązani są do oferowania materiałów określonych w dokumentacji lub równoważnych o parametrach tego typu, lecz nie gorszych od wskazanych.
 - 4) W każdym przypadku, gdy Zamawiający w Zaprośzeniu powołuje się na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.
 - 5) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725 ze zm., Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1292), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1061 ze zm.).
 - 6) Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy zawarto w *Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 5 do Zaprośzenia*.
 - 7) Na Przedmiot Zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 lat rękojmi zgodnie z postanowieniami §13 *Projektowanych postanowień umowy*.
 - 8) Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcy gwarancji na Przedmiot zamówienia opisany w Rozdziale 4, ust. 1 w zakresie wszelkich wykonanych prac, użytych materiałów i zamontowanych urządzeń.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 10) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
 - 11) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

- 12) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców, o ile są już znane. Brak wskazania przez Wykonawcę powyższej informacji spowoduje, że Zamawiający przyjmie, że Wykonawca siłami własnymi będzie realizował zamówienie.
- 13) Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
- 14) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.
- 15) Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.
- 16) Zamawiający może zmienić lub odwołać zapytanie ofertowe bez podania przyczyny.
- 17) Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 19) Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Prace konserwatorsko-remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie”. Wstępna Promesa dotycząca dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/3326/PolskiŁad.

5. Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507), dalej jako „ustawa”.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. u. z 2024 r. poz. 507), tj.:

- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1-3.

Oświadczenie Wykonawcy składane jest na druku Formularza Oferty, OŚWIADCZENIA WYKONAWCY ust. 1.

2. spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:
- 1) **wykonali** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną i konserwatorską polegającą na remoncie ceglanej elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków - wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do Zaprośzenia** wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ukończone;
- 2) **dysponują osobą, uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi która spełnia** wymagania art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1292), w specjalności kamień i detal architektoniczny lub w specjalności odpowiadającej charakterowi prac objętych postępowaniem przy konserwacji ceramicznego detalu i architektury oraz dysponującą doświadczeniem w kierowaniu pracami konserwatorskimi polegającymi na konserwacji ceglanej elewacji w co najmniej jednym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
Wykonawca może samodzielnie spełniać wyżej wymienione wymagania.

UWAGA: Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, **doświadczenia** i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać **w Załączniku nr 4 do Zaprośzenia**.

- 3) **dysponują osobą**, którą Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji **Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy na minimum jednym zadaniu dot. remontu obiektów zabytkowych.

UWAGA: Osoba, o której mowa wyżej, powinna posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA: Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „ustawa Pb”) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy Pb lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze

Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

UWAGA Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UWAGA: Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, **doświadczenia** i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać w **Załączniku nr 4 do Zaproszenia**.

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby na potrzeby oceny ofert Wykonawca przedstawił doświadczenie tej samej osoby, którą wskaże dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz by ta sama osoba, skierowana została do realizacji zamówienia.

- 4) posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

6. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie **do 28.11.2025r.**
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadkach wymienionych w §14 ust. 1 pkt. 1 lit. a) - i) Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 5 do Zaproszenia.
3. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy będzie data podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.

7. Ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Załącznikiem do zaproszenia nr 5 jest sporządzony przez Zamawiającego projekt – Projektowane postanowienia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych Projektowanych postanowieniach umowy.

8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
 - a) cena brutto oferty – waga 80% = 80 pkt.,
 - b) doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy - waga 20% = 20 pkt.
2. Zamawiający przyjmuje, że 1% odpowiada 1 pkt. Oferty będą oceniane w skali 0 - 100 pkt.
3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + K$$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów,

C - cena oferty brutto,

K - doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy.

4. Ocena punktowa w kryterium – cena oferty brutto, dokonana zostanie na podstawie poniższych zasad i wzoru:
 - 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto.
 - 2) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty nie ujęte bądź też wprost nie wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
 - 3) Zamawiający wymaga podania w formularzu oferty ceny brutto w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
 - 4) Wzór do wyliczenia punktacji:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

- 5) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 6) Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w ramach tego kryterium wynosi 80 pkt.
5. Ocena punktowa w kryterium – doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, dokonana zostanie na podstawie poniższych zasad i wzoru:
 - 1) Zamawiający wymaga podania w *Formularzu ofertowym* ilości usług – wykonywania obowiązków Kierownika Budowy, które zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 2.
 - 2) UWAGA: Wskazane doświadczenie musi dotyczyć osoby, która:
 - a) zostanie podana na późniejszym etapie oceny oferty w celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 2 oraz
 - b) będzie w dyspozycji Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
 - 3) W tym celu Wykonawca w formularzu ofertowym powinien wpisać odpowiednią wartość liczbową: np. 1, 2, 3.
 - 4) Punktacja, dokonana zostanie na podstawie poniższych zasad i wzoru:
 - a) 1 usługa – 0 pkt,
 - b) 2 - 3 usługi – 10 pkt,
 - c) 4 usługi lub więcej - 20 pkt (maksymalna liczba punktów).
 - 5) Jeżeli Wykonawca w *Formularzu oferty* nie wpisze wartości liczbowej, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalne wymagania stawiane wobec Wykonawcy, tj. że Kierownik Budowy kierował jedną taką budową i przyzna 0 punktów w tym kryterium.
 - 6) Wzór wyliczenia:

$$K = \text{uzyskana wartość punktów, zgodnie z zasadami opisanymi wyżej}$$

- 7) Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w ramach tego kryterium wynosi 20 pkt.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom stawianym w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
 7. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (L).
 8. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w Formularzu ofertowym (30 dni).
11. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
12. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 11, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

9. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca podaje cenę oferty za realizację Przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym.
2. Cena ofertowa brutto będzie obejmować cały przedmiot zamówienia ze wszystkimi kosztami wynikającymi z Zaproszenia i pozostałych dokumentów zamówienia.
3. Cena oferty winna być podana w kwocie brutto, w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa musi być wyliczona z dokładnością do jednego grosza. Cena oferty oraz inne wartości wykazane w formularzu oferty należy przedstawić z dokładnością do 2 miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, tj. kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,50 grosza pomija się, a końcówki 0,50 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Wykonawca podaje w formularzu oferty stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. W przypadku zastosowania innej stawki VAT, niż stawka podstawowa (23%), Wykonawca winien wykazać podstawę stosowania innej, tj. preferencyjnej stawki podatkowej lub możliwość stosowania zwolnień podatkowych (np. przedstawiając w tym celu wyjaśnienia bądź indywidualną decyzję Urzędu Skarbowego).
6. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki.
7. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Obliczając cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę aktualnie panującą sytuację w kraju i na świecie. Panująca sytuacja oraz związane z nią utrudnienia w prowadzeniu działalności nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację zamówienia zgodnie z zaoferowanymi cenami i na warunkach określonych w *Projektowanych postanowieniach umowy*. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę również możliwe zmiany aktualnej sytuacji na gorszą.
8. Cenę oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie ryczałtowe. Z zastrzeżeniem postanowień w *Projektowanych postanowieniach umowy* - cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmienna w toku realizacji zamówienia.
9. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Wskazanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi w Formularzu Ofertowym.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
11. W sytuacji, gdy ofertę złoży Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terenie Polski – oferta zawiera cenę bez podatku VAT. W powyższej sytuacji, obowiązek podatkowy spoczywa na Zamawiającym (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług) . Dokonując czynności oceny oferty w zakresie kryterium ceny - Zamawiający dla porównania tych ofert, do ceny ofertowej Wykonawcy zagranicznego doliczy kwotę należnego VAT oraz cła (dotyczy

- Wykonawcy spoza Unii Europejskiej), które obciążają Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

10. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na załączonym Formularzu Oferty.
3. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.

4. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty (Formularza oferty):

- 1) wykaz robót budowlanych i konserwatorskich wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - **wg Załącznika nr 3 do Zaproszenia.**

UWAGA: Treść zawarta w wykazie musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 1.

- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami - **wg Załącznika nr 4 do Zaproszenia.**

UWAGA: Treść zawarta w wykazie musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 2 i 3.

- 3) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego wraz z dowodem opłacenia. Opis warunku w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4.

- 4) Pierwszą stronę kosztorysu ofertowego podpisaną przez oferenta i kierownika budowy wraz z tabelą wartości elementów scalonych.

- 5) Pełnomocnictwo, w przypadkach, gdy:

- ✓ Reprezentant Wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę. Dokument winien być przedstawiony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.
- ✓ Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać dane mocodawców, pełnomocnika, zakres umocowania, datę udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej przez notariusza za zgodność z oryginałem) należy dołączyć do oferty. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych.

- ✓ Wykonawcy występujący jako Spółka Cywilna zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa do podpisania oferty w przypadku niepodpisania jej przez wszystkich współników spółki. Wspólnicy Spółki Cywilnej będą traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
- 5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 6. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
- 7. Oferta musi być podpisana przez osobę/-y upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy określonym w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji albo innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
- 8. Do przygotowania oferty nie jest konieczne posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
- 9. Zamawiający informuje, że złożenie oferty powinno być poprzedzone odbyciem oględzin obiektu, w którym będą realizowane prace budowlano-konserwatorskie, w celu sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy, wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
Wykonawca po odbyciu oględzin otrzyma potwierdzenie, którego kopię winien załączyć do oferty. **Zamawiający informuje, iż oględziny są obowiązkowe z uwagi na specyfikę obiektu (czynny obiekt sakralny wpisany do rejestru zabytków).**

Termin oględzin zostaje wyznaczony na 16.07.2025r. r. w godz. od 10:00 do 12:00. W sprawie zgłoszenia zamiaru oględzin należy kontaktować się z Martą Kalinowską tel. 691 784 775, e-mail marta.b.kalinowska@gmail.com.

Oględziny są uzasadnione, gdyż do realizacji zamówienia niezbędna jest właściwa ocena terenu budowy.

UWAGA W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę bez odbycia oględzin w wyznaczonym terminie zostanie ona odrzucona.

10. Ofertę należy złożyć/przesłać:

- w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz nazwą zadania w siedzibie Zamawiającego:

WZÓR OZNACZENIA KOPERTY	
Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie, ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno	
OFERTA NA ZADANIE	
pn. Prace konserwatorsko-remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie	
Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. dniem 05.08.2025 r. godz. 12:30	

Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie, ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno.

11. Termin złożenia oferty i otwarcia ofert:

1. Ofertę, przygotowaną zgodnie z opisem w Rozdziale 10, należy złożyć w terminie do dnia **05.08.2025 r., do godz. 11:00.**
2. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie ze wskazaną datą, godziną i miejscem ponosi Wykonawca.

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wystania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **05.08.2025 r.** o godzinie 12.30 w budynku plebanii przy ul. Konopnickiej 72 w Szczycie

12. Inne informacje:

1. Osoby upoważnione do kontaktu:
Ks. Andrzej Adamczyk, tel. służbowy 48 660 319 878 lub Marta Kalinowska tel. służbowy 48 691 784 775 .
Ewentualne pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: parafiaszczytno@gmail.com, w terminie do dnia 22.07.2025 r. Pytania, które wpłyną po tym terminie Zamawiający może pozostawić bez odpowiedzi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wyjaśnień lub wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawienia oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wyjaśnień tylko od Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza.
4. Niezłożenie wyjaśnień lub brak uzupełnienia oferty w terminie 3 dni roboczych skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Ewentualne dalsze uzyskiwanie wyjaśnień do złożonej oferty odbywać się będzie zgodnie z rankingiem oceny ofert.
6. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 lit. b) i c), Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia.
8. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
9. W przypadku gdy cena całkowita (brutto) oferty będzie niższa o co najmniej 10% od całkowitej wartości zamówienia (brutto), ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen brutto wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia mu pisma, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. **UWAGA W przypadku gdy cena całkowita (brutto) oferty będzie wyższa od całkowitej wartości zamówienia (brutto), ustalonej przed wszczęciem postępowania, Zamawiający może unieważnić postępowanie.**
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. Informacja o wyborze oferty i podpisaniu umowy:

1. Zamawiający podpisze Umowę z Wykonawcą, który spełni wymagania Zaproszenia i uzyska największą liczbę punktów.
2. W przypadku odmowy podpisania Umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć Umowę z Wykonawcą, który uzyskał kolejno największą liczbę punktów.
3. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców drogą elektroniczną.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących w imieniu Wykonawcy umowę, o ile umocowanie to nie będzie wynikało z dokumentów załączonych do złożonej oferty;
 - 2) przedstawia do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 3) kosztorys ofertowy, zawierający stronę tytułową, przedmiar, szczegółową kalkulację zastosowanych cen, tabelę wartości elementów skalonych, zestawienie materiałów sprzętu i robocizny;
 - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

14. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia .

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót budowlanych i prac konserwatorskich dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia robót budowlanych i prac konserwatorskich zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
 - 3) rezygnacji z części robót budowlanych i prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
 - 5) konieczności zmiany technologii prac konserwatorskich w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji technicznej lub w programach prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganych do jej prawidłowej realizacji,
 - 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej lub w programach prac konserwatorskich – uprawniające strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy,

- 10) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie przez jedną ze stron umowy wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą umowy.
3. Wszelkie przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia, istotne dla Zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, określa projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie reprezentowana przez ks. Andrzeja Adamczyka, z siedzibą: ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – parafiaszczytno@gmail.com

Szczytno, dnia 4.07.2025 r.

Zatwierdzam:

/ Ks. Andrzej Adamczyk /

Załącznik

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Dokumentacja Projektowa i Przedmiar:
 - 1.1 Projekt Zagospodarowania Działki Remont Sterczyn Kościoła Wniebowzięcia NMP w Szczytnie,
 - 1.2 Projekt Zagospodarowania Działki Remont Instalacji Odgromowej w Obrębie Sterczyn Szczytu Wschodniego Kościoła Wniebowzięcia NMP w Szczytnie
 - 1.3 Program Prac Konserwatorskich Sterczyn Kościoła P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie z maja 2019 r.;
 - 1.4 Badania stratygrafii i Program Prac Konserwatorskich szczytu wschodniego kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie przy ul. Konopnickiej 72 z 2024 r.;
 - 1.5 Program Prac Konserwatorskich Sterczyn Kościoła P.W. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie ze stycznia 2025 r
 - 1.6 Decyzja pozwolenia na budowę nr I/182/24 dn. 14.05.2024 r.- STERCZYNY
 - 1.7 Decyzja pozwolenia na budowę nr I/132/25 dn. 14.04.2025 r. - ODGROMIENIE
 - 1.8 Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.492.2023.LS z dn.14.09.2023 r.-STERCZYNY
 - 1.9 Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.10.2025.LS z dn.16.01.2025 r. -STERCZYNY
 - 1.10 Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.103.2025.LS z dn.27.03.2025 r.-ODGROMIENIE
 - 1.11 Przedmiar.
 - 1.12 Kosztorys ślepy.
 - 1.12a kosztorys ślepy ath
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz robót.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wykaz osób.
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Projektowane postanowienia umowy.