

## UMOWA O KREDYT DŁUGOTERMINOWY

W dniu ..... r. w Szczytnie pomiędzy Powiatem Szczycieńskim z siedzibą w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, reprezentowanym przez Zarząd w osobach :

1. XXXXXXXXXX - Starosta Szczycieński,
  2. XXXXXXXXXX – Wicestarosta,
- przy kontrasygnacie XXXXXXXXXX – Skarbnika Powiatu,  
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a ..... zarejestrowanym w ..... pod nr ..... z siedzibą:  
.....  
w imieniu i na rzecz którego działają:

1. .... - .....,
  2. .... - .....,
- zwanym dalej „Bankiem”,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Umowa niniejsza jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 3 900 000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu powiatu, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
3. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt długoterminowy na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

### § 2

1. Kredyt zostanie uruchomiony w terminie do trzech dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 28.12.2017 r.
2. Uruchomienie środków nastąpi w formie przelewu na rachunek podstawowy Kredytobiorcy nr XXXXXXXXXX, prowadzony w banku: XXXXXXXXXX.
3. Okres spłaty kredytu: 6 lat.

### § 3

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennych stóp procentowych stosowanych przez Bank w okresach, za które odsetki są naliczane.
2. Odsetki od kwoty wykorzystanego kredytu naliczane według zmiennej stawki WIBOR 3M zaokrągloną do drugiego miejsca po przecinku, powiększonej o stałą marżę banku w wysokości ..... punktów procentowych w stosunku rocznym. Stawka WIBOR 3M zmienia się w cyklu kalendarzowym kwartalnym i będzie obowiązywała od pierwszego dnia rozpoczynającego kwartał kalendarzowy do ostatniego dnia kończącego kwartał kalendarzowy.
3. W dniu podpisania umowy wysokość stawki WIBOR 3M przyjmuje się sprzed 2 dni roboczych przed dniem podpisania Umowy.
4. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron zmieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M, bez kosztów obciążających zamawiającego.

5. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane przez Bank na bazie rzeczywistej liczby dni w roku tj. 365 lub 366 dni w roku przestępnym, w okresach miesięcznych od miesiąca, w którym nastąpi pierwsze uruchomienie kredytu. Spłata odsetek nastąpi po otrzymaniu obciążenia przez Bank. Termin spłaty odsetek następowała będzie w ostatnim dniu roboczym miesiąca za który zostały naliczone. Przyjmuje się, że sobota nie jest dniem roboczym.
6. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłacania odsetek od wykorzystanego kredytu na podstawie wyliczenia dokonanego przez Bank w oparciu o stopę procentową ustaloną w umowie.
7. W związku z ustaleniem zasad zmiany oprocentowania nie będzie wymagana zmiana umowy w formie aneksu.

#### § 4

1. Kredytobiorca dokonuje spłaty kredytu na rachunek nr ..... w kwotach i terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Za dzień spłaty należności uważa się dzień wydania dyspozycji o zapłacie do Banku, który prowadzi obsługę bankową Kredytobiorcy.
3. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 1 ze zwłoką w spłacie nie dłuższą niż pięć dni, spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego. Wysokość oprocentowania kredytu przeterminowanego podlega negocjacji.
4. Z momentem przeniesienia zadłużenia na rachunek zadłużenia przeterminowanego Bank ma prawo do skierowania sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie przez niego wskazanym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, doręczonego osobiście, przesyłką listowną lub faxem nie później niż na siedem dni roboczych przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.

#### § 5

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do dokonywania wszelkich rozliczeń z tytułu kredytu w drodze obciążenia swojego rachunku w dniu wymagalności zobowiązania, na podstawie noty memoriałowej świadczącej o wymaganej spłacie kredytu lub odsetek z wykazem ich naliczania. Bank zobowiązuje się informować Kredytobiorcę o wysokości odsetek, poprzez przesłanie noty memoriałowej niezwłocznie po jej wystawieniu, umożliwiając terminową spłatę odsetek od zaciągniętego kredytu.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Banku o zawarciu nowych umów o prowadzenie rachunku bankowego, podania numerów tych rachunków oraz do udzielenia pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania środkami na tych rachunkach w celu dokonywania rozliczeń z tytułu odsetek od udzielonego kredytu.
3. Na wniosek Kredytobiorcy mogą być negocjowane terminy przesunięć spłat rat i odsetek. Dotyczyć to może wyłącznie przypadków trudnej sytuacji finansowej Kredytobiorcy.

#### § 6

1. Bank nie będzie pobierał opłat i prowizji :
  - 1) za przelewy środków na rachunek bieżący Kredytobiorcy,
  - 2) od zmian warunków umowy kredytowej,
  - 3) od przedterminowej spłaty kredytu.
2. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
3. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

4. Kredytobiorca zobowiązany jest dostarczyć do Banku dokument stwierdzający dokonanie lub ustanowienie zabezpieczenia.

## § 7

1. W razie zagrożenia spłaty kredytu w terminach wynikających z umowy na skutek np.: pogorszenia się efektywności finansowej, stanu majątkowego, płynności płatniczej Kredytobiorcy, obniżenia się realnej wartości zabezpieczeń, wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy oraz innych wierzycieli lub nie spełnienia innych postanowień umowy Bank zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu,
  - 2) żądania przedłożenia w określonym terminie programu naprawczego,
  - 3) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części.
2. Okres wypowiedzenia umowy kredytu ustala się na 30 dni. W okresie wypowiedzenia Bank nie udziela nowych kredytów i nie dopuszcza do zwiększenia zadłużenia z tytułu kredytów już przyznanych w stosunku do zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest zobowiązany do zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.
4. Wypowiedzenie umowy kredytu powinno być dokonane na piśmie: listem poleconym lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy.

## § 8

Kredytobiorca zobowiązuje się do :

1. wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem;
2. informowania Banku o decyzjach, działaniach, faktach i zamierzeniach mających istotny wpływ na jego sytuację prawną, majątkową lub ekonomiczno-finansową, w szczególności o zaciągniętych zobowiązaniach, udzielonych przez siebie poręczeniach, ustanowieniu zabezpieczeniu na mieniu;
3. informowania na piśmie Banku o zmianie adresu Powiatu po zawarciu umowy, w związku z czym strony uzgadniają, że wypowiedzenie kredytu przez Bank, wysłane na ostatnio podany adres Kredytobiorcy, będzie prawnie skuteczne, równorzędne z doręczeniem pod jego właściwy adres,
4. umożliwienia upoważnionym pracownikom Banku lub innym osobom upoważnionym przez Bank badania ksiąg i dokumentów w jego siedzibie i miejscach wykonywania działalności gospodarczej i finansowej oraz realności złożonego zabezpieczenia kredytu.

## § 9

1. Bank zobowiązuje się, że pracownik - osoba, która będzie wykonywać czynności związane z obsługą kredytu objętego niniejszym zamówieniem, będzie zatrudniona przez Bank na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Bank.
2. Każdorazowo na żądanie Kredytobiorcy, w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę, Bank zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku.

3. Nieprzedłożenie przez Bank oświadczenia zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN.
5. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych przez Kredytobiorcę dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 10**

1. Na mocy ustawy Pzp zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy:
  - 1) zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 3 umowy,
  - 2) przedterminową spłatę kredytu,
  - 3) zmianę terminu uruchomienia kredytu,
  - 4) zmiana osób wykonujących czynności określone w § 9 umowy.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, warunkami podanymi w ogłoszeniu o zamówieniu, warunkami określonym w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

#### **§ 11**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa bankowego, kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**KREDYTOBIORCA:**

**BANK:**